

# 肥西县绿水青山生态酒店有限公司绿水青山生态酒店项目

## 阶段性竣工环境保护验收意见

2019年10月20日,肥西县绿水青山生态酒店有限公司绿水青山生态酒店项目阶段性竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。会议成立了验收工作组(名单附后),验收工作组听取了建设单位关于项目环境保护“三同时”执行情况和验收监测单位关于项目阶段性竣工环境保护验收监测情况的汇报,进行了环境保护现场检查,审阅有关资料,经认真讨论,验收组提出阶段性验收意见如下:

### 一、工程建设基本情况

#### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目位于肥西县香蒲路与玉兰大道交口西南角。规划用地面积44938m<sup>2</sup>,总投资18000万元,项目性质为新建,主要建设2栋18F商务中心,1栋中心酒店(包括北楼、南路及酒店配套用房),7栋生态酒店。总建筑面积97064m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积78258m<sup>2</sup>,地下建筑面积18806m<sup>2</sup>)。2012年9月15日已完成项目中心酒店北楼和酒店配套用房北部的验收。

#### (二) 建设过程及环保审批情况

2007年6月,肥西县发展计划委员会以计中字〔2007〕126号文《关于新建绿水青山大酒店项目立项的批复》。

2008年6月委托广州市环境保护工程设计院有限公司承担新建绿水青山生态酒店项目的环境影响评价工作。

2012年9月以皖肥西2012年287号对中心酒店北楼及酒店配套用房北部进行验收。

2016年肥西县规划委员会以肥规委办[2016]17号文《肥西县规划委员会主任办公会[2016]第9次会议纪要》:“原则同意绿水青山生态酒店规划变更方案。项目位于桃花镇玉兰大道与香蒲路交口西南侧,方案主要经济技术指标:总用地面积约为44938.07平方米(约和67.41亩),总建筑面积85253平方米,其中地上78944平方米(含已建成中心酒店北楼18272平方米),容积率2.1,建筑密度20%,绿地率40%”。

项目从备案至建设过程中无环境投诉、违法或处罚等情况。

#### (三) 投资情况

项目计划总投资18000万元,本次验收部分实际投资约为10000万元,环保投资170万元,占投资总额的1.7%。

#### (四) 验收范围

本次验收范围为1#商务中心、2#商务中心、中心酒店南楼及酒店配套用房、地下车库及相关配套设施。

## 二、工程变动情况

本次验收项目无变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

运营期污水主要来源于办公生活污水、餐饮废水和保洁废水。餐饮废水经隔油池预处理后与生活污水、保洁废水经化粪池处理后一起经污水管网排入经开区污水处理厂进行处理，不会对地表水环境产生影响。

### （二）废气

项目运营期污染源主要为地面停车位、地下停车位汽车尾气、餐饮油烟及备用柴油发电机废气。项目运营期采取的环境空气污染防治措施如下：

①地上停车场敞开式布置，采取自然通风，地上泊位废气易于扩散且排放量相对较小，对周边产生环境影响较小；

②地下车库通过强制通风的方式使停车场中机动车尾气迅速通过排风井排出，排烟系统兼做通风系统，加强场内空气流通。采用机械排放、机械补风，换气次数为6次/h，全天换气时间约为4h。地下车库排风（烟）设置通风竖井排放，排烟口高于地面2.6m，车库内停泊的车辆以小型车（轿车）为主；

③餐饮油烟采用符合环保认证的油烟净化器处理，经专门烟道集中至南楼楼顶排放；

④发电机废气经专门烟道集中至南楼楼顶排放。

### （三）噪声

运营期主要噪声源为餐饮包厢、宴会厅等的社会活动噪声，风机房、发电机房、厨房等机械设备噪声，这些噪声设备均为小型噪声设备；汽车的交通噪声为移动噪声。

运营期环境噪声污染防治措施如下：

①餐饮包厢、宴会厅等商业用房内高噪声娱乐场所远离住宅区方向布置，禁止商业用房内使用高音喇叭等，防止商业活动产生的社会噪声扰民。

②风机房、发电机房采用隔声、减震等降噪措施，定期保养维护风机和发电机。

③地下车库：地下车库出入口坡道部位加筑防护墙和防雨顶棚，采用低噪音风机，通风机进出口采用软管与管道连接，同时要求企业加强管理，经常对产噪设备的性能进行检查，保持设备平衡，以减少震动的产生，对防噪设施经常维护，确保其发挥正常功能。

④加强进出小区车辆以及小区内车辆停靠的管理，小区内采取限制机动车行驶车

速，禁止鸣笛等管理措施，可减小汽车噪声对居民的影响。

⑤2栋办公楼采用了双层隔声窗，提高了窗户的隔声性能，降低社会活动对居民的影响。

⑥办公楼周边邻街建绿化带，并对内部进行合理的绿化布局，既起到了吸声、降噪的作用，又能阻挡扬尘，美化环境。

#### （四）固体废物

项目固体废物主要为是商务办公、宾馆客房、员工、顾客餐饮文体娱乐消费产生的生活垃圾、厨余、泔脚等。

生活垃圾应实行分类袋装化，然后由环卫工人统一收集清运。项目不设置垃圾收集站，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行收集。

酒店的泔脚、厨余应由有资质的单位回收利用，按酒店规定的时间、地点回收。建设单位应当与有资质的泔脚处理单位签订处理协议，定时定点将泔脚运往处理。

### 四、环境保护设施调试效果

#### 1.废水处理设施及排放情况

项目管道及隔油池、化粪池已全部建设完毕，污水由项目区内污水管网收集，餐饮废水经隔油池预处理后与生活污水、保洁废水经化粪池处理后一起经污水管网排入经开区污水处理厂进行处理。

根据现场踏勘，验收时商业办公楼尚未使用，暂无生活废水产生，故本次未进行废水监测。

#### 2.废气治理设施及排放情况

本次验收范围内废气主要为地面停车位、地下停车位汽车尾气、餐饮油烟及备用柴油发电机废气。

根据现场踏勘，验收时商业办公尚未入住，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

#### 3.厂界噪声治理设施及达标情况

项目通过选用基础减振、消声等措施，降低对周围声环境的影响。验收监测期间，项目区内各监测点昼间、夜间声环境均能满足《社会生活环境噪声排放标准》

（GB22337-2008）表1中2类限值。

#### 4.固体废物暂存和处置情况

项目固体废物主要为是商务办公、宾馆客房、员工、顾客餐饮文体娱乐消费产生的生活垃圾、厨余、泔脚等。

生活垃圾应实行分类袋装化，然后由环卫工人统一收集清运。项目不设置垃圾收集站，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行收集。

酒店的泔脚、厨余应由有资质的单位回收利用，按酒店规定的时间、地点回收。建

设单位应当与有资质的泔脚处理单位签订处理协议，定时定点将泔脚运往处理。

## **五、工程建设对环境的影响**

根据现场踏勘，商业办公楼尚未使用，暂无汽车尾气、生活废水产生，故本次未进行废气、废水监测。项目区内各监测点昼间、夜间声环境均能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中2类限值。商业办公楼投入使用后产生的固体废物可以得到合理处置。因此，建设项目对项目区及周边环境影响较小。

## **六、验收结论**

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，肥西县绿水青山生态酒店有限公司绿水青山生态酒店项目环境影响报告表经批准后，项目未发生重大变动，建设单位落实了环评文件及环评批复要求建设的环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组一致同意该项目通过阶段性竣工环境保护验收。

## **七、后续要求**

建设单位应在建设和运营过程中加强环境保护管理工作，健全环境管理规章制度，确保污染物稳定达标排放。

## **八、验收人员信息**

附：验收组人员名单

**肥西县绿水青山生态酒店有限公司**  
**2019 年 10 月 20 日**

肥西县绿水青山生态酒店有限公司绿水青山生态酒店项目  
阶段性竣工环保验收组参会人员一览表

验收参会人员	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
验收负责人	魏	肥西明徽生态酒店有限公司	经理	1565544299
验收专家组	徐小雨	安徽环境科技研究院有限公司	主任	15805517929
	徐广木	安徽省环境工程规划设计院	副院长	18019972801
	齐前山	安徽禹州华明环境工程公司	高工	18133681110
其他参会人员	王楠	安徽新嘉环保科技有限公司	高工	13856009565
	魏志良	安徽恩测检测技术有限公司	副总经理	13695654365
	陈成	安徽应天环保科技有限公司	工程师	18355090605