

长丰谊华置业有限公司

谊华雍景府项目

竣工环境保护验收监测报告

建设单位：长丰谊华置业有限公司

编制单位：安徽应天环保科技咨询有限公司

二零二一年八月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

报告编写人：

建设单位： 长丰谊华置业有限公司 (盖章)

电话: 0551-66681068

邮编: 230088

地址: 合肥市长丰县水湖镇杨公路与二环路交口东北角

编制单位: 安徽应天环保科技咨询有限公司 (盖章)

电话: 0551-65330153

传真: 0551-65330153

邮编: 230051

地址: 安徽省合肥市高新区创新产业园 2 期 F5 栋

目录

表 1 项目概况及验收依据..... 1

表 2 项目建设情况..... 4

表 3 环境保护设施..... 10

表 4 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定..... 14

表 5 验收验收监测质量保证及质量控制..... 15

表 6 验收监测内容..... 18

表 7 验收监测结果..... 19

表 8 验收监测结论..... 24

附件：

- 附件 1 委托书
- 附件 2 备案表
- 附件 3 项目环境影响登记表
- 附件 4 验收监测报告
- 附件 5 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目平面布置图

表 1 项目概况及验收依据

建设项目名称	长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目竣工环境保护验收				
建设单位名称	长丰谊华置业有限公司				
建设项目性质	√ 新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	长丰县水湖镇杨公路与二环路交叉口东北角				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2018 年 5 月	开工建设时间	2018 年 7 月		
调试时间	/	验收现场监测时间	2021 年 7 月 12 日-13 日		
环评报告审批部门	/	环评报告编制单位	/		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
工程投资总概算	68745.92 万元	工程环保投资总概算	619 万元	比例	0.9%
验收部分实际总概算	68745.92 万元	验收部分环保投资	619 万元	比例	0.9%
验收监测依据	<p>(1) 《建设项目环境保护管理条例》(2017 年修订)，国务院令 第 682 号，2017 年 10 月 1 日施行；</p> <p>(2) 《建设项目环境保护事中事后监督管理办法》(环发[2015]163 号)，2015 年 12 月 10 日施行；</p> <p>(3) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号)，环境保护部，2017 年 11 月 20 日施行；</p> <p>(4) 关于印发《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程(试行)》的通知，原环境保护部，环发[2009]150 号，2009 年 12 月施行；</p>				

	<p>(5) 《关于建设项目配套建设的水、噪声、固体废物污染防治设施验收有关事项的公告》，安徽省环保厅，2017 年 12 月 27 日施行；</p> <p>(6) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，2018 第 9 号，生态环境部，2018 年 5 月 15 日施行；</p> <p>(7) 《长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目备案》，长丰县发展和改革委员会文件，项目编码：2018-340121-70-03-007402，2016 年 5 月 17 日；</p> <p>(8) 《长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目环境影响登记表》，（备案号：201834012100000114，2018 年 5 月 9 日）。</p>																																				
验收监测 评价标准、 标号、级 别、限值	<p>1、项目营运期废水主要为居民生活废水，其废水排放执行长丰县污水处理厂接管标准（接管标准中未规定的执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准）。标准值见下表。</p> <p>表 1-1 废水中主要污染物排放标准 单位：mg/L，pH 除外</p> <table><tr><th>污染物名称</th><th>长丰县污水处理厂接管标准</th></tr><tr><td>pH</td><td>6~9</td></tr><tr><td>COD</td><td>500</td></tr><tr><td>BOD₅</td><td>400</td></tr><tr><td>NH₃-N</td><td>45</td></tr><tr><td>SS</td><td>400</td></tr></table> <p>2、项目营运期废气主要为居民油烟，其排放标准执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中相关要求。详见下表。</p> <p>表 1-2 《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）</p> <table><tr><th>规模</th><th>小型</th><th>中型</th><th>大型</th></tr><tr><td>最高允许排放浓度（mg/m³）</td><td colspan="3">2.0</td></tr><tr><td>净化设施最低去除效率（%）</td><td>60</td><td>75</td><td>85</td></tr></table> <p>3、项目运营期配电房、水泵房等配套公建设施噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 1 类标准；临近城市次干道一侧噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准；标准值如下表所示：</p> <p>表 1-3 噪声排放限值 单位：dB（A）</p> <table><tr><th colspan="2">采用标准</th><th>昼间</th><th>夜间</th></tr><tr><td>GB12348-2008</td><td>《工业企业厂界环境噪声排放标准》</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>GB22337-2008</td><td>《社会生活环境噪声排放标准》</td><td>1 类 55</td><td>45</td></tr></table>	污染物名称	长丰县污水处理厂接管标准	pH	6~9	COD	500	BOD ₅	400	NH ₃ -N	45	SS	400	规模	小型	中型	大型	最高允许排放浓度（mg/m ³ ）	2.0			净化设施最低去除效率（%）	60	75	85	采用标准		昼间	夜间	GB12348-2008	《工业企业厂界环境噪声排放标准》	55	45	GB22337-2008	《社会生活环境噪声排放标准》	1 类 55	45
污染物名称	长丰县污水处理厂接管标准																																				
pH	6~9																																				
COD	500																																				
BOD ₅	400																																				
NH ₃ -N	45																																				
SS	400																																				
规模	小型	中型	大型																																		
最高允许排放浓度（mg/m ³ ）	2.0																																				
净化设施最低去除效率（%）	60	75	85																																		
采用标准		昼间	夜间																																		
GB12348-2008	《工业企业厂界环境噪声排放标准》	55	45																																		
GB22337-2008	《社会生活环境噪声排放标准》	1 类 55	45																																		

			4 类	70	55
	4、项目一般固体废弃物贮存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）中相关要求。				
项目概况	<p>本项目位于合肥市长丰县水湖镇杨公路与二环路交叉口东北角；项目总占地面积 55727.21m²，总建筑面积 155097m²。项目主要建设 20 栋住宅（1#~22#），2 栋商业及配套服务用房等。目前已全部建设完成，因此本次针对上述 20 栋住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#）、2 栋商业和配套服务用房（S1#、S2#）以及地下车库进行竣工验收。</p> <p>2018 年 5 月 9 日，建设单位填报并对谊华雍景府项目进行了环境影响登记表备案，备案号：201834012100000114。根据国务院令 第 682 号《建设项目环境保护管理条例》和环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，建设单位正式启动自主验收程序。本项目阶段性验收时，项目区已建成了废水预处理设施（化粪池、雨污管网等）、废气处置措施（油烟净化器、油烟风道、机械排风设施等）环保设施，且固废均能够满足合理处置的要求。由于阶段性验收时项目区居民尚未入住、商业也未入驻，因此，本次验收时均无废气和废水产生，验收监测时仅对环境噪声进行了验收监测，对项目建设情况及环保制度落实情况进行了检查，在对监测结果进行认真分析和整理的基础上，编制该项目阶段性竣工环境保护验收监测表。</p>				

表 2 项目建设情况

2.1 工程建设内容

本次验收内容实际建设内容情况见下表。

表 2-1 项目验收内容实际建设内容组成一览表

序号	项目	工程内容	验收建设规模
1	主体工程	住宅	实际建设住宅楼 20 栋，其中 1#洋房（11F）、2#洋房（11F）、3#高层（18F，一层局部架空）、5#高层（18F，一层架空）、6#洋房（9F）、7#洋房（11F）、8#高层（25F，一层架空）、9#洋房（8F）、10#洋房（11F）、11#高层（17F）、12#洋房（9F）、13#洋房（11F）、15#高层（17F）、16#高层（25F，一层架空）、17#洋房（11F）、18#高层（25F，一层架空）、19#洋房（9F）、20#洋房（11F）、21#高层（18F 一层局部架空）、22#高层（18F，一层架空）；
		商业	S1#（3F，其中 1F、2F 为商业，3F 为物业、养老服务用房）、S2#（3F，其中 1F、2F 为商业，3F 为文体活动用房）；
2	辅助工程	养老服务用房	位于 S1#的 3F，主要提供老年娱乐活动场所；
		文体活动用房	位于 S2#的 3F，主要提供居民文体活动场所；
		配电房	共两处，一处位于 7#北侧（1#配电房），一处位于 17#北侧（2#配电房）；
		开闭所	一处，位于 2#配电房西侧紧邻；
3	公用工程	供水	项目供水由长丰县市政供水管网供给，生活泵房位于 7 号楼北侧负一楼；
		排水	项目采用雨污分流制排水体制，本次验收地块雨水分别接入杨公路市政雨水管网，本次验收地块污水接入爱民路市政污水管网；
		供电	市政电网，本次验收共 2 处配电房，一处位于 7#北侧；一处位于 17#北侧；
		消防	市政给水管引水在本地块形成环状给水管网，满足生活及消防需要；室内设置消火栓给水系统，室外设置室外消火栓；
		供气	由市政供气管网供给；
		暖通	商业及各住户自行设置分体空调，每栋每层合理设置空调外机摆放平台；
4	环保工程	废水治理	居民、商业和其他配套的生活污水经化粪池预处理，进长丰县污水处理厂，处理达标后排入窑河；垃圾临时收集点冲洗废水，排入市政污水管网；
		废气治理	厨房燃气废气、油烟 各栋住宅楼配套附壁烟道；商业部分餐饮和预留烟道，不朝向环境保护目标；

		垃圾挥发的 恶臭	每天及时清运生活垃圾
		噪声治理	通风机、排风机设置减振降噪装置，同时；排风口安装消声器以及消声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减振基座；加压水泵及消防水泵设置与专门设备房内，安装减振机座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙做隔震处理。
		固废治理	垃圾实行袋装化，集中收集外运至长丰县环卫部门卫生处理。

2.2 总平面布置

项目位于长丰县水湖镇杨公路与二环路交口。场地四周与城市道路相接，市政基础设施齐备，四通一平，建筑功能为住宅含配套商业。住宅和相应的配套设施组成，住宅自 8F 到 25F 高度不等，配套设施包含社区管理用房等。采用人车分流的交通组织形式，车流通过外环疏导，人流通过中间的景观步行道路沟通。项目总平面布置采用简洁舒展的布局，在功能上分区明确，设计线路清晰，平面布置合理。

本次验收内容为“20 栋住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#）、2 栋商业和配套服务用房（S1#、S2#）以及地下车库”。总平面图详见附图。

2.3 公用工程

（1）供水

项目供水由长丰县政府供水管网供给，提供建筑生活给水，室外消防用水量以及小区室外绿化、清扫用水。项目区 1~4F 为市政直供，5F~顶层为加压供水。

（2）排水

项目采用雨污分流制排水体制，地块雨、污水分别由雨水管和污水管分别接入市政雨、污水管网。项目地块污水经预处理后进长丰县污水处理厂处理达标后排入窑河。

（3）供电

市政电网，本次验收范围内共 2 处配电房，一处位于 7#北侧；一处位于 17#北侧。

（4）暖通

项目不设置集中供暖系统，商业及各住户自行设置分体空调，每栋每层合理设置空调外机摆放平台。地下室车库设置机械通风系统，排风量按层高 3m、换气次数 4 次/h 计算，与排烟系统合用，有敞开坡道的防火分区利用坡道自然补风，无敞开坡道的区域设置机械补风系统。公厕设置机械通风系统，按不小于 10 次/h 换气次数计算。排风口避免设置于人员出入通行及面向住宅区处。

（5）消防

市政给水管引水满足生活及消防需要。室内设置室内消火栓给水系统，室外

设置室外消火栓，消防泵房位于地下负一层。项目合理配设灭火器，合理规划消防电源及其配电；设置火灾应急照明和疏散指示标志、火灾自动报警和联动控制系统等。

(6) 供气

项目采用市政管道天然气，项目不设燃气调压站。

(7) 垃圾临时收集点

项目沿道路设置垃圾桶，合理摆放垃圾桶。垃圾由物业服务人员每日运至垃圾桶临时集中收集点处待环卫部门统一清运。

2.4 实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

20 栋宅楼（8~25F）和 2 栋商业用房（1~3F）及其配套设施实际建设情况与环评基本一致，工程建设未发生变化。

2.5 主要工艺流程及产污环节

(1) 环评中的工艺流程及产污环节：

本工程属污染型新建项目，其环境影响期包括工程施工期和运营期。工程施工期间的基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装等建设工序将产生噪声、扬尘、固体废弃物、少量污水等污染物；运营期间产生的污染物包括噪声、生活污水、生活垃圾等，合理处置后不会对环境产生影响。

施工期环境污染是房地产项目环境影响的重点。施工期主要环境问题来源于建设前的场地平整、施工过程中土方的开挖回填、土建施工、建筑材料的运输、堆存、管道及设备安装调试等过程中。工程施工影响范围主要为项目区内及周边，其中以施工噪声、扬尘对环境的影响及场地设施建设对区域生态环境的影响比较显著。

工程的建设主要分为基础施工、主体工程及附属、装饰和设备安装四个阶段。

① 基础工程

包括场地平整、建筑垃圾处理、土方（挖方、填方）、地基处理（岩土工程）及基础工程施工。基础工程开挖土方量大于回填土方量，在施工阶段会有弃土产生；挖掘机、打夯机、装载机等运行时主要产生噪声，同时会产生施工扬尘和水土流失。

② 主体工程及附属工程

混凝土输送泵、混凝土振捣棒、卷扬机、钢筋切割机等施工机械运行时产生噪声；在挖土、堆场、建材搬运和汽车运输过程中会产生扬尘。此阶段还将产生一定量的建筑垃圾，若处理不当也会对环境造成一定的污染。施工工具、设备的清洗将产生少量废水。

③ 装饰工程

本项目装修材料主要为地砖、铝塑板、涂料、石膏和玻璃塑钢窗等。

在对构筑物的室内外进行装修时（如表面粉刷、油漆、喷涂、裱糊、镶贴装饰等），钻机、电锤、切割机等产生噪声；另外，施工工具、设备的清洗将产生少量废水；装修过程中还可能产生少量废弃物料。

④ 设备安装

本项目产噪设备均在室内进行安装，设备安装过程没有水、气污染物或强噪

声排放。

⑤ 材料设备运输

施工期有大量的运输材料、设备的车辆进出施工场地，将产生扬尘、噪声、排放尾气，机动车尾气中的主要污染物是 THC、CO、NO_x 等。

⑥ 施工单位生活设施

本项目不设施工营地，无食堂和宿舍，施工人员就近解决食宿问题。

（2）实际工艺流程及产污环节

验收调查结果：实际工艺流程及产污环节与环评一致。

表 3 环境保护设施

3.1 废气

项目运营期污染源主要为垃圾收集点恶臭、商业和居民餐饮油烟以及地下车库排放的汽车尾气。项目运营期采取的环境空气污染防治措施如下：

（1）项目生活垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证生活垃圾不在垃圾桶临时收集点贮存超过 1 天。合理摆放垃圾桶，每天待市政环卫部门清运前半个到一个小时前将分布于项目区内的移动式垃圾箱统一运送至临时垃圾桶临时收集点，由环卫部门统一运走处置。

（2）居民住宅楼均预留了排烟管道；引入商业餐饮已要求参照《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）和《合肥市服务业环境保护管理办法》（合肥市政府令第 142 号）中要求进行实施建设。

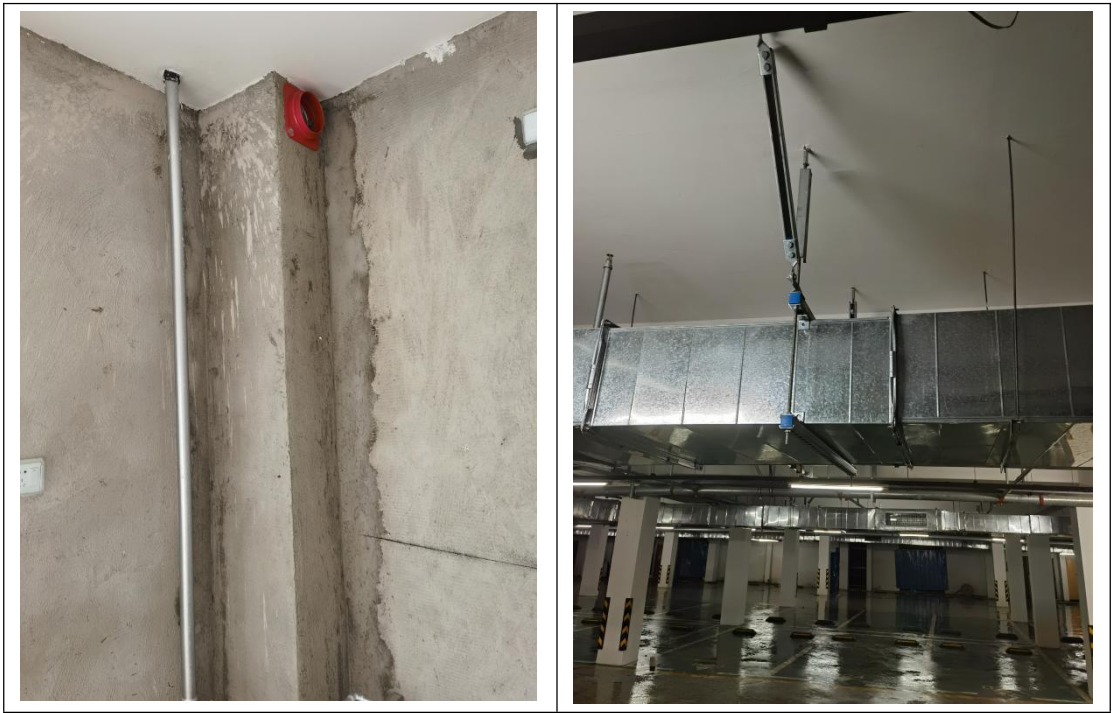


图 3-1 排烟管道、地下车库排风系统照片

（3）地下车库排风口设置了机械排风系统，由引风将地下车库的空气经排风口排放，竖井设置在绿化或者住宅楼外墙边缘，排风口不朝向临近住宅楼。

3.2 废水

运营期废水主要来源于居民生活污水。生活污水均由化粪池预处理后，分别引入市政污水管道，最终进入长丰县污水处理厂处理，不会对地表水环境产生影

响。



图 3-2 项目污水排放口及雨水排放口

3.3 噪声

项目运营期主要噪声影响源为项目区四周市政道路对本项目的影响和项目区内部公建设施噪声对项目区敏感建筑物的影响。运营期噪声污染防治措施如下：

表 3-1 主要噪声污染防治措施一览表

污染源	产噪设备名称	措施
配电房	变配电设施	变配电设备置于单独的设备房内
水泵房	加压水泵	置于地下，且不置于住宅楼正下方，设备安装弹簧减振器，给水管道的穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理

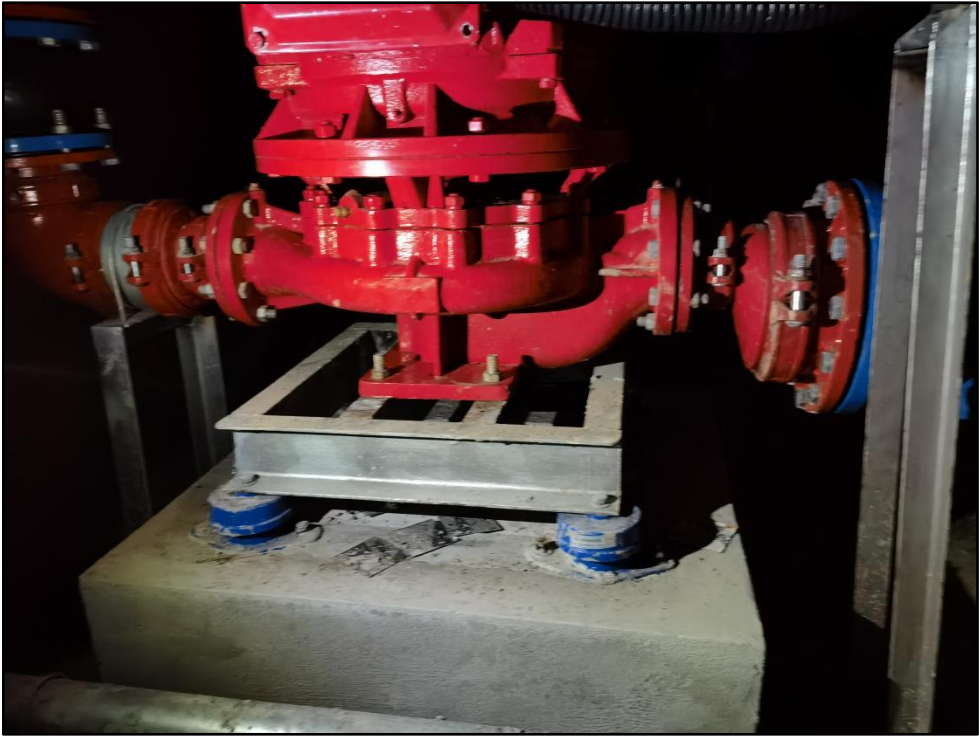


图 3-3 水泵房减震措施

3.4 固体废物

项目运营期产生的垃圾主要为居住、配套公建设施产生的垃圾。

每栋住宅楼设置若干个垃圾收集桶，每天由环卫部门定期清运。小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，也不会对区域环境和卫生产生不利影响。垃圾收集点地面采取水泥硬化，并加强地面防渗，防渗层为至少 1 米厚粘土层（渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s）；同时在垃圾桶集中收集点周边设置边沟收集地面冲洗水和淋洗垃圾桶雨水，进入污水管网；其余弃置垃圾由环卫部门统一清运和处理。

3.5 环保投资

该项目总投资为 68745.92 万元，其中实际环保投资 619 万元，占总投资的 0.9%，详见下表。

表 3-2 建设项目环保投资落实一览表

类别	实际环保投资	
	环保设施名称	环保投资（万元）
水污染防治	雨污管网、化粪池，垃圾桶临时收集点地面采取水泥硬化，并进行防渗，周边设置集水沟；	250
大气污染防治	居民住宅楼均预留了排烟管道；引入商业餐饮已要求参照《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）和《合肥市服务业环境保护管理办法》（合肥市政府令第 142 号）中要求进行实施建设；	50
固体废物处置	居民楼前设置垃圾桶，垃圾桶暂存于垃圾桶临时存放点，后统一由环卫部门处置；	20
噪声防治	公建设施置于地下或专用设备用房内；设备安装弹簧减振器，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理；	100
绿化	种植树木、草皮。	199
合计		619

3.6 环境保护“三同时”落实情况

环保措施落实情况见下表。

表 3-3 建设项目“三同时”落实一览表

污染源分类	治理对象及污染防治	实际建设情况
水污染源	生活污水	已建成化粪池和污水管网；垃圾桶临时暂存点地面采取水泥硬化，并加强防渗，周边设置集水沟；
大气污染源	居民油烟、地	居民住宅楼均预留了排烟管道；地下车库内设置有机排

	下车库尾气	风和补风系统；
固体废物	生活垃圾	居民楼前设置垃圾桶，垃圾桶暂存于垃圾桶临时存放点，后统一由环卫部门处置；
噪声	配电房	配电房设置在单独设备用房内，并安装弹簧减振器等隔声措施等
	水泵房	泵房置于地下，周围缝隙已做隔振处理；
绿化	种植草皮、绿化带等	种植树木、草皮，并进行日常管理。

3.7 项目变动情况

环境保护部办公厅发布的《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52 号文），根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。

本项目自批复开工建设过程中，项目的性质、规模、地点和环境保护措施均未发生过变动，不存在重大变动的情况。

表 4 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1 环评报告主要结论

本项目环境影响评价类别为“建设项目环境影响评价登记表”，因此，本项目的建设符合国家及地方产业政策、选址符合规划、平面布局合理，无外环境制约因素。

4.2 审批部门审批决定

由于本项目环境影响评价类别为“建设项目环境影响评价登记表”，因此，本项目的建设无审批部门审批决定，仅在环保系统进行了建设项目环境影响评价登记备案，为《长丰县谊华置业有限公司谊华雍景府建设项目环境影响登记表》（备案号：201834012100000114，2018 年 5 月 9 日）。

表 5 验收验收监测质量保证及质量控制

5.1 监测分析方法

监测项目分析方法见下表。

表 5-1 监测分析标准和方法一览表

序号	检测项目	分析方法	方法依据
1	环境噪声	声级计法	声环境质量标准 GB 3096-2008
2	交通噪声	声级计法	
3	社会生活 环境噪声	声级计法	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008

5.2 主要检测设备

本项目主要检测设备见下表。

表 5-2 主要检测设备

监测仪器名称	型号	仪器编号
多功能声级计	HS6288 系列噪声分析仪	AHEC-J-026
	AWA6221A 型声校准器	AHEC-J-044

5.3 人员资质

本次现场监测工作由安徽恩测检测技术有限公司进行。该公司检验检测机构资质认定证书编号为：161212050600。参与监测工作的所有的人员均持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。

<div><div></div><div><h2>检验检测机构 资质认定证书</h2><p>证书编号: 161212050600</p><p>名称: 安徽恩测检测技术有限公司</p><p>地址: 合肥市庐阳区耀远路兴庐科技产业园研发2号楼5层</p><p>经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。</p><p>检验检测能力及授权签字人见证书附表。</p><div><div>许可使用标志</div><div></div><div>161212050600</div></div><div><p>发证日期: 2016年11月14日</p><p>有效期至: 2022年11月13日</p><p>发证机关: </p></div></div></div> <div><p>本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。</p></div>	
---	--

5.4 质量控制与质量保证

(1) 根据项目提供的环境影响报告及相关文件, 制定现场监测方案, 组织监测人员到现场勘察, 进行现场确认。

(2) 根据现场勘察的情况, 按照《声环境质量标准》(GB3096-2008) 等

编制现场监测方案和现场监测实施方案。

(3) 使用的标准方法均为现行有效的方法，且方法最低检出限能满足各项监测因子的最高质量标准。

(4) 所有的监测人员均能持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。

(5) 实验室分析仪器均经过省级计量部门鉴定，保证了监测数据的准确性和代表性。

(6) 数据进行三级审核（室主任审核、质量负责人复审、授权签字人签发）。

(7) 样品的采集均相关的技术规范要求进行。

表 6 验收监测内容

6.1 噪声监测

噪声监测具体如下：

表 6-1 噪声监测内容一览表

监测内容	监测点位		监测因子	监测频次及要求
环境噪声	1#住宅楼 东侧	1F、5F、9F 室外按监测要求各测一点 (N1-N3)	等效 A 声级 Leq (A)	1 次/天， 昼、夜间， 连续监测 2 天
	2#住宅楼 北侧	1F、6F、11F 室外按监测要求各测一点 (N4-N6)		
	3#住宅楼 西侧	1F、6F、13F、18F 室外按监测要求各测一点 (N7-N10)		
	8#住宅楼 南侧	1F、7F、13F、19F、25F 室外按监测要求各测一点 (N11-N16)		
	15#住宅楼 西侧	1F、6F、12F、17F 室外按监测要求各测一点 (N17-N20)		
	17#住宅楼 北侧	1F、6F、12F、17F 室外按监测要求各测一点 (N21-N23)		
	18#住宅楼 南侧	1F、7F、13F、19F、25F 室外按监测要求各测一点 (N24-N27)		
	19#住宅楼 南侧	1F、5F、9F 室外按监测要求各测一点 (N28-N30)		
	21#住宅楼 东侧	1F、6F、13F、18F 室外按监测要求各测一点 (N31-N34)		
	22#住宅楼 北侧	1F、6F、13F、18F 室外按监测要求各测一点 (N35-N38)		
	22#住宅楼 西侧	1F、6F、13F、18F 室外按监测要求各测一点 (N39-N43)		

表 7 验收监测结果

验收监测期间生产工况记录:

项目阶段性竣工环境保护验收监测工作于 2021.7.12-2021.7.13 进行。根据有关规定,为保证监测结果能正确反映项目正常运营时污染物实际排放状况,监测期间因房地产项目的特殊性,交付予住户需要竣工验收,现以实际现状进行验收,主体工程和环保设施正常运行。

验收监测结果:**(1) 废水**

本次验收范围内雨污水管网及化粪池已建设完毕,污水由项目区内污水管网收集,生活污水经化粪池预处理后,排入市政污水管网,进入合肥市十五里河污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘,验收时项目区雨污管网以及化粪池均已建设完毕,具备了预处理项目区生活废水的要求,由于验收时住户尚未入住,暂无生活废水产生,故本次未进行废水监测。

(2) 废气

本次验收范围内废气主要为厨房油烟和垃圾收集点以及车库排风口汽车尾气等,厨房油烟采用油烟机处理后经排放管道送至楼顶排放;垃圾收集点恶臭采取加强通风的方式降低对周围大气环境的影响。

根据现场踏勘,验收时项目区居民住房和商业区均预留了油烟风道,且居民入住或商业进驻时要求其安装符合要求的油烟净化器;垃圾收集点通过加强通风,能够保证营运期废气达标排放。地下车库排风口通过加强机械通风的方式,能够保证营运期废气达标排放。由于本次验收时住户尚未入住,暂无废气产生,故本次未进行废气监测。

(3) 噪声

根据验收监测内容,本次阶段性验收噪声监测结果见下表如下:

表 7-1 噪声监测结果

测点 编号	测试 日期	测点 名称	测量值 dB (A)			
			昼间	时间	夜间	时间
N1	7月12	1#住宅楼 1F 东侧	56.3	09:00-09:10	45.6	22:00-22:10
N2	日	1#住宅楼 5F 东侧	55.8	09:14-09:24	45.3	22:12-22:22

N3	7月12日	1#住宅楼 9F 东侧	53.6	09:28-09:38	43.6	22:24-22:34
N4		2#住宅楼 1F 北侧	56.2	09:00-09:10	45.5	22:00-22:10
N5		2#住宅楼 6F 北侧	55.5	09:15-09:25	44.6	22:12-22:22
N6		2#住宅楼 11F 北侧	53.7	09:30-09:40	43.8	22:25-22:35
N7		3#住宅楼 1F 西侧	55.7	09:50-10:00	44.5	22:40-22:50
N8		3#住宅楼 6F 西侧	54.5	10:04-10:14	43.6	22:52-23:02
N9		3#住宅楼 13F 西侧	54.3	10:20-10:30	44.8	23:04-23:14
N10		3#住宅楼 18F 西侧	53.8	10:35-10:45	43.6	23:16-23:26
N11		8#住宅楼 1F 南侧	57.1	09:50-10:00	47.1	22:48-22:58
N12		8#住宅楼 7F 南侧	55.6	10:05-10:15	45.4	23:03-23:13
N13		8#住宅楼 13F 南侧	55.4	10:20-10:30	44.4	23:17-23:27
N14		8#住宅楼 19F 南侧	53.8	10:35-10:45	44.5	23:30-23:40
N15		8#住宅楼 25F 南侧	51.6	10:50-11:00	42.8	23:45-23:55
N16		15#住宅楼 1F 西侧	54.7	11:06-11:16	45.3	23:35-23:45
N17		15#住宅楼 6F 西侧	52.9	11:20-11:30	43.5	23:47-23:57
N18		15#住宅楼 12F 西侧	52.6	11:35-11:45	42.7	23:59-00:09 次日
N19		15#住宅楼 17F 西侧	51.8	11:50-12:00	42.9	00:12-00:22 次日
N20		17#住宅楼 1F 北侧	54.3	11:04-11:14	44.3	00:20-00:30 次日
N21		17#住宅楼 6F 北侧	52.6	11:20-11:30	42.9	00:35-00:45 次日
N22		17#住宅楼 12F 北侧	52.3	11:35-11:45	43.5	00:50-01:00 次日
N23		17#住宅楼 17F 北侧	50.8	12:04-12:14	41.7	01:04-01:14 次日
N24		18#住宅楼 1F 南侧	58.2	12:25-12:35	47.3	00:32-00:42 次日
N25		18#住宅楼 7F 南侧	57.4	12:40-12:50	46.5	00:47-00:57 次日
N26		18#住宅楼 13F 南侧	56.7	12:55-13:05	46.3	01:02-01:12 次日
N27		18#住宅楼 19F 南侧	56.5	13:09-13:19	45.6	01:18-01:28 次日
N28		18#住宅楼 25F 南侧	54.8	13:24-13:34	44.3	01:35-01:45 次日
N29		19#住宅楼 1F 南侧	57.1	12:40-12:50	46.2	01:24-01:34 次日
N30		19#住宅楼 5F 南侧	56.3	12:55-13:05	45.7	01:52-02:02 次日
N31		19#住宅楼 9F 南侧	54.6	13:16-13:26	43.9	02:05-02:15 次日
N32		21#住宅楼 1F 东侧	57.3	13:50-14:00	47.2	02:00-02:10 次日
N33		21#住宅楼 6F 东侧	55.5	14:05-14:15	45.6	02:16-02:26 次日
N34		21#住宅楼 13F 东侧	52.7	14:20-14:30	43.5	02:35-02:45 次日
N35		21#住宅楼 18F 东侧	50.6	14:32-14:42	40.5	03:00-03:10 次日
N36		22#住宅楼 1F 北侧	58.0	13:50-14:00	47.3	02:32-02:42 次日
N37		22#住宅楼 6F 北侧	56.4	14:05-14:15	46.3	02:47-02:57 次日
N38		22#住宅楼 13F 北侧	54.2	14:20-14:30	45.7	03:02-03:12 次日
N39		22#住宅楼 18F 北侧	52.7	14:36-14:46	43.8	03:18-03:28 次日
N40		22#住宅楼 1F 西侧	58.5	14:57-15:07	47.1	03:28-03:38 次日
N41		22#住宅楼 6F 西侧	56.3	15:12-15:22	46.5	03:43-03:53 次日
N42		22#住宅楼 13F 西侧	54.7	15:36-15:46	44.3	04:00-04:10 次日
N43		22#住宅楼 18F 西侧	52.5	15:50-16:00	43.8	04:15-04:25 次日
N24		18#住宅楼 1F 南侧	58.2	12:25-12:35	47.3	00:32-00:42 次日
N25		18#住宅楼 7F 南侧	57.4	12:40-12:50	46.5	00:47-00:57 次日

N26		18#住宅楼 13F 南侧	56.7	12:55-13:05	46.3	01:02-01:12 次日
N27		18#住宅楼 19F 南侧	56.5	13:09-13:19	45.6	01:18-01:28 次日
N28		18#住宅楼 25F 南侧	54.8	13:24-13:34	44.3	01:35-01:45 次日
N29		19#住宅楼 1F 南侧	57.1	12:40-12:50	46.2	01:24-01:34 次日
N30		19#住宅楼 5F 南侧	56.3	12:55-13:05	45.7	01:52-02:02 次日
N31		19#住宅楼 9F 南侧	54.6	13:16-13:26	43.9	02:05-02:15 次日
N32		21#住宅楼 1F 东侧	57.3	13:50-14:00	47.2	02:00-02:10 次日
N33		21#住宅楼 6F 东侧	55.5	14:05-14:15	45.6	02:16-02:26 次日
N34		21#住宅楼 13F 东侧	52.7	14:20-14:30	43.5	02:35-02:45 次日
N35		21#住宅楼 18F 东侧	50.6	14:32-14:42	40.5	03:00-03:10 次日
N36		22#住宅楼 1F 北侧	58.0	13:50-14:00	47.3	02:32-02:42 次日
N37		22#住宅楼 6F 北侧	56.4	14:05-14:15	46.3	02:47-02:57 次日
N38		22#住宅楼 13F 北侧	54.2	14:20-14:30	45.7	03:02-03:12 次日
N39		22#住宅楼 18F 北侧	52.7	14:36-14:46	43.8	03:18-03:28 次日
N40		22#住宅楼 1F 西侧	58.5	14:57-15:07	47.1	03:28-03:38 次日
N41		22#住宅楼 6F 西侧	56.3	15:12-15:22	46.5	03:43-03:53 次日
N42		22#住宅楼 13F 西侧	54.7	15:36-15:46	44.3	04:00-04:10 次日
N43		22#住宅楼 18F 西侧	52.5	15:50-16:00	43.8	04:15-04:25 次日
N24	7月13日	18#住宅楼 1F 南侧	57.4	12:25-12:35	47.2	01:20-01:30 次日
N25		18#住宅楼 7F 南侧	57.1	12:40-12:50	46.3	01:34-01:44 次日
N26		18#住宅楼 13F 南侧	56.3	12:54-13:04	47.3	01:48-01:58 次日
N27		18#住宅楼 19F 南侧	55.5	13:09-13:19	45.5	02:07-02:17 次日
N28		18#住宅楼 25F 南侧	54.6	13:25-13:35	44.7	02:25-02:35 次日
N29		19#住宅楼 1F 南侧	57.7	12:35-12:45	47.4	01:20-01:30 次日
N30		19#住宅楼 5F 南侧	54.4	12:50-13:00	46.2	01:34-01:44 次日
N31		19#住宅楼 9F 南侧	54.4	13:04-13:14	45.5	01:50-02:00 次日
N32		21#住宅楼 1F 东侧	57.3	13:45-13:55	46.2	02:50-03:00 次日
N33		21#住宅楼 6F 东侧	55.5	14:01-14:11	45.6	03:05-03:15 次日
N34		21#住宅楼 13F 东侧	53.6	14:14-14:24	42.4	03:17-03:27 次日
N35		21#住宅楼 18F 东侧	50.8	14:29-14:39	41.9	03:31-03:41 次日
N36		22#住宅楼 1F 北侧	58.3	13:25-13:35	47.1	02:21-02:31 次日
N37		22#住宅楼 6F 北侧	56.6	13:40-13:50	47.3	02:40-02:50 次日
N38		22#住宅楼 13F 北侧	55.4	14:05-14:15	45.4	03:01-03:11 次日
N39		22#住宅楼 18F 北侧	52.6	14:21-14:31	42.7	03:20-03:30 次日
N40		22#住宅楼 1F 西侧	58.2	14:49-14:59	48.2	04:00-04:10 次日
N41		22#住宅楼 6F 西侧	56.4	15:06-15:16	47.5	04:14-04:24 次日
N42		22#住宅楼 13F 西侧	55.7	15:21-15:31	44.4	04:30-04:40 次日
N43		22#住宅楼 18F 西侧	52.6	15:35-15:45	43.7	04:48-04:58 次日

根据上述监测结果可知,项目区所在区域声环境质量满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 1 类区标准要求;验收范围内临近城市次干道一侧声环境质量能满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 4a 类标准要求。



图 7-1 现场监测照片

(4) 固废

项目固废主要为居民居住、配套公建产生的垃圾。项目在每栋住宅楼前均设若干个垃圾桶，生活垃圾由环卫部门每天清运。小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染。

表 8 验收监测结论

8.1 “三同时”制度执行情况

本项目于2018年5月4日经长丰县发展和改革委员会备案（项目编码：2018-340121-70-03-007402）。2018年5月9日，建设单位填报并对谊华雍景府建设项目进行了环境影响登记表备案，备案号：201834012100000114。项目于2018年7月开始开工建设，2021年7月完工。本次验收部分为“20栋住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#）、2栋商业和配套服务用房（S1#、S2#）以及地下车库”，实际建设布局与环评及批复基本一致。

8.2 废水治理措施检查

项目雨污管网及化粪池已建设完毕，生活污水由项目区内污水管网收集，污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网，进入长丰县污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘，验收时项目区雨污管网以及化粪池均已建设完毕，具备了预处理项目区生活废水的要求，由于验收时住户尚未入住，暂无生活废水产生，故本次未进行废水监测。

8.3 废气治理措施检查

本次验收范围内废气主要为厨房油烟和垃圾收集点以及车库排风口汽车尾气等，厨房油烟采用油烟机处理后经排放管道送至楼顶排放；垃圾收集点恶臭采取加强通风的方式降低对周围大气环境的影响。

根据现场踏勘，验收时项目区居民住房和商业区均预留了油烟风道，且居民入住或商业进驻时要求其安装符合要求的油烟净化器；垃圾收集点通过加强通风，能够保证营运期废气达标排放。地下车库排风口通过加强机械通风的方式，能够保证营运期废气达标排放。由于本次验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

8.4 噪声监测结果

根据监测结果可知，验收监测期间，项目区所在区域声环境质量满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 1 类区标准要求；验收范围内临近城市次干道一侧声环境质量能满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 4a 类标准要求。

8.5 固废综合利用处理

项目固废主要为居民生活垃圾。项目在每栋住宅楼前均设若干密闭垃圾桶，生活垃圾由环卫部门每天清运。小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染。

8.6 建议

(1) 尽快完善生活垃圾的收集、管理和清运工作，合理布局垃圾桶（箱），注意做好小区绿化、污水处理设施污泥及雨水管网清淤的管理和维护工作。

(2) 严格控制居民住宅楼环境敏感区范围内新建、改建、扩建可能产生油烟、恶臭、噪声、振动及废水污染严重的商业服务项目，若有此类项目需按照环保要求进行。

(3) 夏季高温季节加强垃圾的管理工作，减少恶臭气体对周边居民的影响。