

合肥荣盛泽业房地产开发有限公司滨湖荣盛华府

阶段性竣工环境保护验收意见

2022年4月1日,合肥荣盛泽业房地产开发有限公司滨湖荣盛华府阶段性竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行验收。会议成立了验收工作组(名单附后),验收工作组听取了建设单位关于项目环境保护“三同时”执行情况和验收监测单位关于项目阶段性竣工环境保护验收监测情况的汇报,进行了环境保护现场检查,审阅有关资料,经认真讨论,验收组提出阶段性验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

项目位于安徽省合肥市包河区贵阳路与云南路交口,项目占地面积为121971m²,总建筑面积39.89万m²。项目主要建设1#-33#楼、地库、人防地库、配套用房、养老用房等。2021年4月已完成14#~32#楼、34#养老/商配、37#总配、38#分配及市政开闭所、地下车库南区A区、地下车库南区B区的验收。因此,本次主要针对6#楼、10#~13#楼进行阶段性竣工验收。

(二)建设过程及环保审批情况

2018年12月10日,建设单位填报并对滨湖荣盛华府建设项目进行了环境影响登记表备案,备案号:201834011100003038。

项目从备案至建设过程中无环境投诉、违法或处罚等情况。

(三)投资情况

项目计划总投资370000万元,本次验收部分实际投资约为8775万元,环保投资26万元,占投资总额的0.3%。

(四)验收范围

本次验收范围为6#楼、10#~13#楼。

二、工程变动情况

本次验收项目无变动情况。

三、环境保护设施建设情况

(一)废水

运营期污水主要来源于居民生活污水。生活污水均由化粪池预处理后,排入贵阳路市政污水管道,最终进入塘西河污水处理厂处理,不会对地表水环境产生影响。

(二)废气

项目运营期污染源主要为垃圾收集点恶臭、居民餐饮油烟。项目运营期采取的环境污染防治措施如下：

①项目生活垃圾夏季每天清运次数为2~3次，其它季节日产日清，保证生活垃圾不在垃圾桶收集点贮存超过1天。合理摆放垃圾桶，每天待市政环卫部门清运前半个到一个小时前将分布于项目区内的移动式垃圾箱统一运送至垃圾收集点，由环卫部门统一运走处置。

②居民住宅楼均预留了排烟管道。

（三）噪声

运营期主要噪声源为项目区四周市政道路对本项目的影响和项目区内部公建设施噪声对项目区敏感建筑物的影响。

运营期环境噪声污染防治措施如下：变配电设备置于单独的设备房内。

（四）固体废物

项目固体废物主要为是居住、配套公建设施产生的垃圾。

每栋住宅楼设置若干个垃圾收集桶，每天由环卫部门定期清运。6#楼、10#~13#楼每栋楼下均设置一个垃圾收集点，本次验收范围内共5个垃圾收集点，小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，也不会对区域环境和卫生产生不利影响。垃圾收集点地面采取水泥硬化，并加强地面防渗，防渗层为至少1米厚粘土层（渗透系数 $\leq 10^{-7} \text{cm/s}$ ）；同时在垃圾收集点周边设置边沟收集地面冲洗水和淋洗垃圾桶雨水，进入污水管网；其余弃置垃圾由环卫部门统一清运和处理。

四、环境保护设施调试效果

1.废水处理设施及排放情况

项目验收内雨污水管网及化粪池已建设完毕，污水由项目区内污水管网收集，生活污水经化粪池预处理后，排入贵阳路市政污水管网，进入塘西河污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘，验收时住户尚未使用，暂无生活废水产生，故本次未进行废水监测。

2.废气治理设施及排放情况

本次验收范围内废气主要为厨房油烟和垃圾收集点恶臭等，厨房油烟采用油烟机处理后经排放管道送至楼顶排放；垃圾收集点恶臭采取加强通风的方式降低对周围大气环境的影响。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

3.厂界噪声治理设施及达标情况

项目通过选用基础减振、消声等措施，降低对周围声环境的影响。验收监测期间，项目区内各监测点昼间、夜间声环境均能满足《社会生活环境噪声排放标准》

（GB22337-2008）表1中2类限值要求。

4.固体废物暂存和处置情况

项目固体废物主要为居民居住、配套公建产生的垃圾。项目在每栋住宅楼前均设若干个垃圾桶，生活垃圾由环卫部门每天清运。6#楼、10#~13#楼每栋楼下均设置一个垃圾收集点，本次验收范围内共5个垃圾收集点，小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染。

五、工程建设对环境的影响

根据现场踏勘，住户尚未入住，暂无废气、废水产生，故本次未进行废气、废水监测。项目区内各监测点昼间、夜间声环境均能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中2类限值要求。项目投入使用后产生的固体废物可以得到合理处置。因此，建设项目对项目区及周边环境影响较小。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，合肥荣盛泽业房地产开发有限公司滨湖荣盛华府环境影响登记表经备案后，项目未发生重大变动，建设单位落实了环评文件要求建设的环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组一致同意该项目通过阶段性竣工环境保护验收。

七、后续要求

建设单位应在建设和运营过程中加强环境保护管理工作，健全环境管理规章制度，确保污染物稳定达标排放。

八、验收人员信息

附：验收组人员名单

合肥荣盛泽业房地产开发有限公司

2022年4月1日