

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨  
湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、  
2#楼配套地下工程及二期人防地下室）  
阶段性竣工环境保护验收监测报告

建设单位：浙江佳源安徽房地产开发有限公司

编制单位：安徽应天环保科技咨询有限公司

2022 年 4 月

建设单位法人代表： ( 签字 )

编制单位法人代表： ( 签字 )

项目负责人：

报告编写人：

建设单位： 浙江佳源安徽房地产开发有限公司 ( 盖章 )

电话：0551-64841518

邮编：230051

地址：合肥市滨湖区中山路与庐州大道交口

编制单位： 安徽应天环保科技咨询有限公司 ( 盖章 )

电话：0551-65330153

传真：0551-65330153

邮编：230051

地址：安徽省合肥市高新区创新产业园 2 期 F5 栋

## 目录

<b>1、项目概况</b>	<b>1</b>
1.1 项目基本情况	1
1.2 项目建设情况	1
1.3 验收工作由来及实施	2
1.4 验收工作程序	2
<b>2、验收监测依据及评价标准</b>	<b>5</b>
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、和规章制度	5
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	5
2.3 建设项目环境影响报告书及审批部门审批决定	6
2.4 其他相关文件	6
<b>3、建设项目工程概况</b>	<b>7</b>
3.1 地理位置及平面布置	7
3.2 建设内容	8
3.3 施工工艺流程	10
3.4 项目变动情况	12
<b>4、环境保护设施</b>	<b>13</b>
4.1 施工期污染治理设施	13
4.2 运营期污染治理设施	14
4.3 其他环境保护设施	15
4.4 环保设施投资及“三同时”落实情况	16
<b>5、环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定</b>	<b>21</b>
5.1 环评报告书主要结论	21
5.2 环建审（2013）187 号审批意见	21
5.3 环建审（2015）186 号批复	22
<b>6、验收监测评价标准</b>	<b>24</b>
6.1 废水排放执行标准	24

6.2 废气排放执行标准 .....	24
6.3 噪声排放标准 .....	24
6.4 固体废物执行标准 .....	25
<b>7、验收监测内容 .....</b>	<b>26</b>
7.1 废水 .....	26
7.2 废气 .....	26
7.3 噪声监测 .....	26
<b>8、质量保证和质量控制 .....</b>	<b>27</b>
8.1 相关监测分析方法 .....	27
8.2 监测仪器 .....	27
8.3 人员资质 .....	27
8.4 监测分析过程中的质量保证和质量控制 .....	28
<b>9、验收监测结果与分析评价 .....</b>	<b>30</b>
9.1 验收条件 .....	30
9.2 验收监测结果 .....	30
<b>10、验收监测结论 .....</b>	<b>32</b>
10.1 验收监测结论 .....	32
10.2 验收结论 .....	33

## 1、项目概况

### 1.1 项目基本情况

项目名称：浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）；

建设单位：浙江佳源安徽房地产开发有限公司；

建设地点：合肥市滨湖区中山路与湖北路交口西北角；

建设性质：新建；

行业类别：K7010 房地产开发经营；

项目投资：验收部分实际总投资 176000 万元，实际环保投资 450 万元，占总投资的 0.26%。

验收范围：本次验收针对浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目中 2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室进行验收。

### 1.2 项目建设情况

项目于 2013 年 4 月由合肥市发展和改革委员会以发改备[2013]116 号文《关于浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目备案的通知》同意该项目立项。该地块位于合肥市滨湖区中山路与庐州大道交叉口，项目所在地块东北部分居住区用地面积 22431.8m<sup>2</sup>，南半部分和西半部分为商业用地，面积为 75334.3m<sup>2</sup>，居住区总建筑面积为 80210.0m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 58574.4m<sup>2</sup>，地下建筑面积 21635.6m<sup>2</sup>，住宅区工程建设内容包括 5 栋高层及小部分 3 层商业组成，建筑高度为 87.45m。商业区总建筑面积为 532233.7m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 381700.9m<sup>2</sup>，地下建筑面积 150532.8m<sup>2</sup>，商业区主要工程内容包括 2 栋超高层为 48 层的办公楼，最高建筑高度为 203.95m，酒店层数为 24 层，建筑高度为 99.7m，shopping mall 层数为 6 层，最高建筑高度为 33.1m，还包括地下商业、超市、机动车库及人防地库等。项目于 2013 年 5 月委托宿州市环境保护科学研究所编制环境影响报告书，并于同年 7 月经合肥市环境保护局环建审〔2013〕187 号文进行审批，由于项目后期规划发生变化，2015 年 4

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）  
月委托宿州市环境保护科学研究所编制进行变更环境影响报告书，并于同年 5 月经合肥市环境保护局环建审〔2015〕186 号文进行审批。

本次针对其中“2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室”进行阶段性竣工验收。“2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室”于 2018 年 7 月开始开工建设，2022 年 4 月建设完成。

### 1.3 验收工作由来及实施

#### （1）验收工作由来

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等法律法规及相关规范要求，建设项目竣工后建设单位应及时组织开展环保验收工作。考虑到公司自主开展验收工作能力有限，特委托第三方技术服务机构协助完成项目环保验收工作，最终确定安徽应天环保科技咨询有限公司协助进行验收工作。

#### （2）验收工作组织与启动时间

安徽应天环保科技咨询有限公司与浙江佳源安徽房地产开发有限公司共同成立了验收工作组，负责协调验收工作。验收工作于 2022 年 4 月份启动。

#### （3）验收范围及工作开展情况

根据浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目变更环评报告及批复，批准建设高层住宅 5 栋（5~9#）、沿街商业 1 栋（10#）、2#A、B 座办公双子楼、大型商业建筑（1#A、1#B、2#A、3#、4#）、酒店（1 栋 24 层 1#C）。本次针对“2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室”进行验收，本次验收时按照要求编制了验收监测方案，并委托了安徽恩测检测技术有限公司提供监测。

### 1.4 验收工作程序

浙江佳源安徽房地产开发有限公司于 2022 年 4 月正式委托安徽应天环保科技咨询有限公司协助完成项目竣工环境保护验收工作，编制《阶段性竣工环境保护验收监测报告》。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

接受委托后成立验收工作组进行了现场踏探、收集资料等工作，初步了解工程概况和周边区域环境特点，明确有关环保要求，确定初步工作方案。

经自查，进一步了解项目环保手续履行情况、项目建成情况、环保设施建设情况，初步确定本次验收范围为 2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室。

2022 年 4 月 7 日，编制了《竣工环境保护阶段性验收验收监测方案》。

2022 年 4 月 8 日，确定安徽恩测检测技术有限公司作为项目验收过程的监测单位。

2022 年 4 月 12 日-4 月 13 日，监测单位对项目区噪声等污染物进行监测。

2022 年 5 月中旬正式形成《阶段性竣工环境保护验收监测报告》。

本次验收工作流程详见下图

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

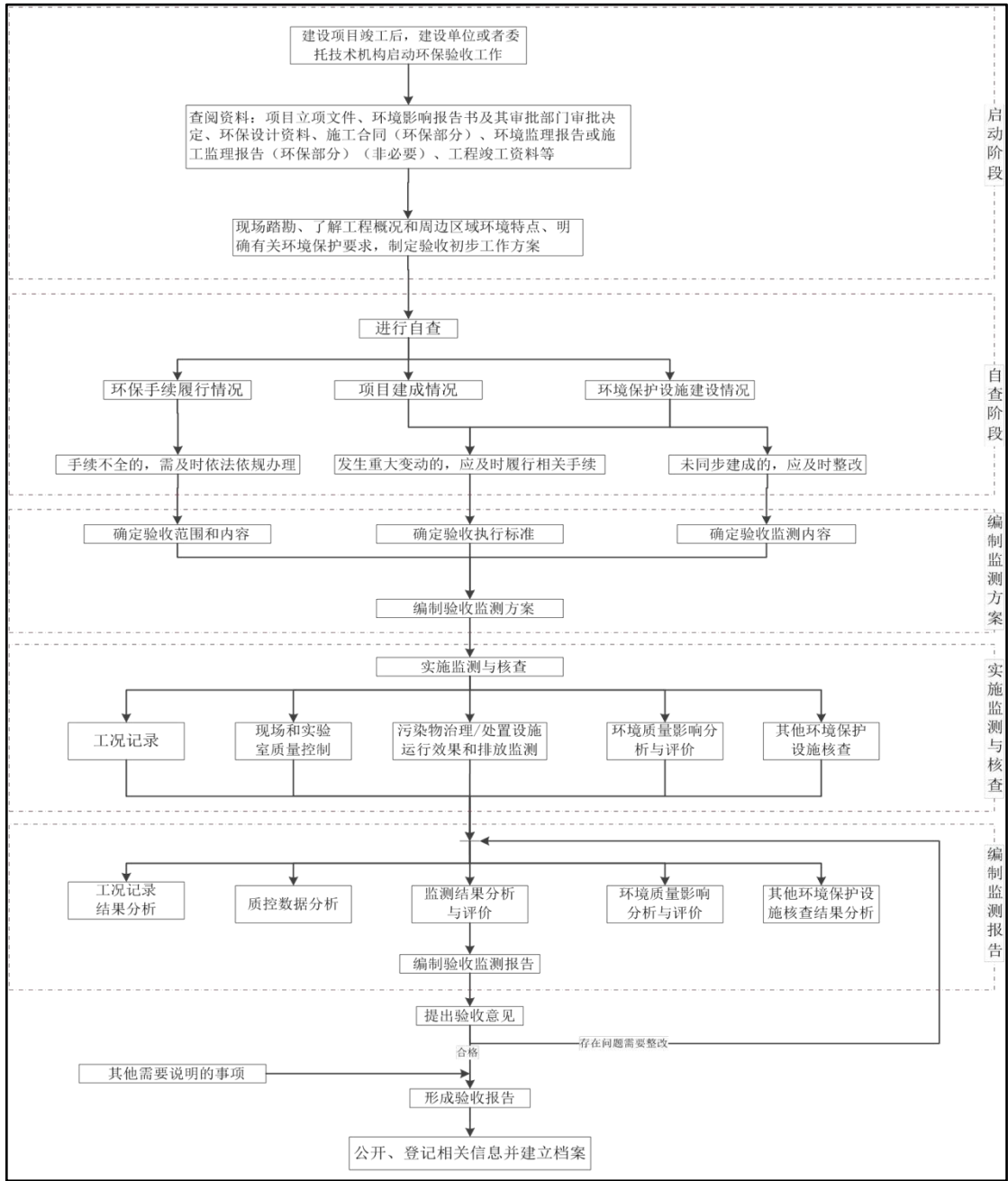


图 1.4-1 项目验收程序框图（污染影响类）



## 2、验收监测依据及评价标准

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、和规章制度

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订），全国人民代表大会常务委员会，2015 年 1 月 1 日实施；

（2）《中华人民共和国大气污染防治法》，全国人民代表大会常务委员会，2018 年 10 月 26 日实施；

（3）《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订版），全国人民代表大会常务委员会，2018 年 1 月 1 日实施；

（4）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，全国人民代表大会常务委员会，2018 年 10 月 29 日实施；

（5）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（第三次修正版），全国人民代表大会常务委员会，2016 年 11 月 7 日；

（6）《建设项目环境保护管理条例》（2017 年修订），国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日实施；

（7）《建设项目环境保护事中事后监督管理办法》（环发[2015]163 号），2015 年 12 月 10 日；

（8）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号），原环境保护部，2017 年 11 月 20 日；

（9）关于印发《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程（试行）》的通知，原环境保护部，环发[2009]150 号，2009 年 12 月；

（10）《关于建设项目配套建设的固体废物污染防治设施竣工环境保护验收有关事项的公告》，安徽省生态环境厅，2019 年 8 月 12 日。

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

（1）《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（环发[2000]38 号，2000 年 2 月 22 日）；

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

（2）《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》

（HJ/T373-2007）；

（3）《固定源废气监测技术规范》（HJT397—2007）；

（4）《固体污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》

（GB/T16157-1996）；

（5）《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T 55-2000）；

（6）《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》2018 第 9 号，生态环境部，2018 年 5 月 15 日。

## 2.3 建设项目环境影响报告书及审批部门审批决定

（1）《关于浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目备案的通知》，合肥市发展和改革委员会【2013】116 号；

（2）《浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目）环境影响变更报告》（宿州市环境保护科学研究所，2015 年 4 月）；

（3）《关于浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目环境影响变更报告的批复》（环建审〔2015〕186 号，合肥市环境保护局，2015 年 5 月 28 日）。

## 2.4 其他相关文件

合肥市环境保护局下达“关于浙江佳源安徽房地产开发有限公司浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目环评执行标准确认的函”及建设单位提供的其他资料。

### 3、建设项目工程概况

#### 3.1 地理位置及平面布置

##### 3.1.1 地理位置

项目位于合肥市滨湖区中山路与湖北路交口西北角，本次验收范围地块中心坐标为：经度 117°17'59.695"、纬度 31°44'2.749"，项目地理位置详见附图一。

##### 3.1.2 平面布置

项目位于合肥市滨湖区中山路与湖北路交口西北角，东侧为湖北路，南隔中山路为塘西河公园，西侧为庐州大道，北侧为洞庭湖路。项目所在地块建筑分为两大功能地块，东北侧的住宅地块和环基地西侧、南侧布置的商业地块。

住宅地块：地块由五栋 30 层住宅楼以正南北平行布置，在洞庭湖路、湖北路交叉口设计一栋两层高弧形临街商业与其他地块街角商业相呼应。

商业地块：考虑到商业价值的重要性、消费人流的方向及城市展示面，商业地块呈“L”型布置。商业地块整体分为三大部分：北侧 Shoppingmall 及酒店；南侧综合商业。购物街及超高层双子办公楼；北侧及东侧呈“L”型的生活配套商业街。超高层双子办公楼为矩形体块，通过与底部综合型购物中心一体化设计，强化建筑的地标性，同时重新定义中山路的城市天际线。在功能布局上，将重要的商业空间布局于人流量较多的西侧以及拥有良好城市展示面的南侧，将生活配套商业街布局于地块的东侧与北侧尽可能的贴近于住宅地块，保证最大程度上利用本基地的地域特征。本项目共设 9 个地下车库出入口，其中居住区设 4 个地下车库出入口，东侧、南侧和北侧各一个；办公区设 2 个地下车库出入口，商业区设 3 个地下车库出入口，1#楼西侧、4#楼东西两侧各一个。

本次验收时，商业地块和住宅地块已验收，本次验收部分为办公地块部分。项目平面布置详见附图三。

## 3.2 建设内容

### （1）项目建设内容

表 3.2-1 工程实际建设内容与环评报告对比一览表

工程类别	单项工程名称	工程内容及工程规模		是否一致
		环评报告建设内容	实际建设内容	
主体工程	住宅楼	共建设 5 幢高层住宅（5#~9#），主要为 30 层高层住宅。总建筑面积 54711.8m <sup>2</sup> ，可容纳总户数：532 户，1490 人	已验收	不在本次验收范围
	沿街商业	建设住宅商铺 10#，为 2~3 层，总面积为 2792.2m <sup>2</sup>	已验收	不在本次验收范围
	办公楼	2#A、B 座办公双子楼共 48 层，办公大堂设在 1 层，两层通高，在 7-47 层都为办公，层高 3.9m，总建筑面积 177951.24m <sup>2</sup>	建设 2#A、B、C 座办公楼，B、C 座为 48 层办公双子楼，高度均为 199.7m；A 座为 6 层综合楼，位于 B、C 座中间，高度 33.1m，总建筑面积 219159.91m <sup>2</sup>	新增 A 座综合楼，建筑面积增加
	大型商业建筑	建设大型商业建筑，包括 1#A、1#B、2#A、3#、4#，总建筑面积为 162332.84m <sup>2</sup> ，主要定位为大型购物商城、电影院、超市、儿童游泳馆等	已验收	不在本次验收范围
	酒店	建设 1 栋 24 层酒店 1#C，总建筑面积为 29148.54m <sup>2</sup> ，标准层高为 3.5m，建筑高度为 99.7m，建筑内部设置两部防烟楼梯间及一部消防电梯	已验收	不在本次验收范围
辅助工程	地下室	地下车库分为两部分，一部分为商业地下车库，局部三层，商业地库面积为 150532.76 m <sup>2</sup> ，地下超市面积为 18699.77 m <sup>2</sup> ，地下商业街面积为 10706.36 m <sup>2</sup> ，另外一部分为住宅停车库面积为 21635.5m <sup>2</sup>	本次验收 2#楼配套地下工程总面积 7016.18m <sup>2</sup> 、二期人防地下室总面积 20770.03m <sup>2</sup>	与环评一致

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

公用工程	供水系统	水源接自市政给水管，从市政主干路引一根 DN300 给水管，在地块内形成环网，供地块内所有建筑物生活及消防用水。在环管上设若干个 DN100 室外地上式消火栓，供室外消防使用	水源接自市政给水管，从市政主干路引一根 DN300 给水管，在地块内形成环网，供地块内所有建筑物生活及消防用水	与环评一致
	排水系统	排水采用室内污、废合流，室外雨、污分流制，生活污水经化粪池处理后排入市政污水系统。室内废、污、雨水管均采用 UPVC 管，室外污、废雨水管 $de \leq 500$ ，采用加筋 UPVC 管。 $De > 500$ ，采用钢筋混凝土排水管	排水采取雨污分流制，生活污水经化粪池处理后排入市政污水系统	与环评一致
	供电系统	由市政供电管网供给（由城市 10KV 供电网引入）	已验收	不在本次验收范围
	中央空调系统	项目大型商业建筑内设置中央空调，其冷却塔位置在东南侧裙楼 4F	已验收	不在本次验收范围
环保工程	化粪池	设化粪池及配套管网	本次验收范围设置化粪池及配套管网	与环评一致
	垃圾收集箱	设置垃圾收集点	本次验收范围设置垃圾临时收集点	与环评一致

3.3 施工工艺流程

本次验收范围内建筑具体施工工艺及产污节点如下：

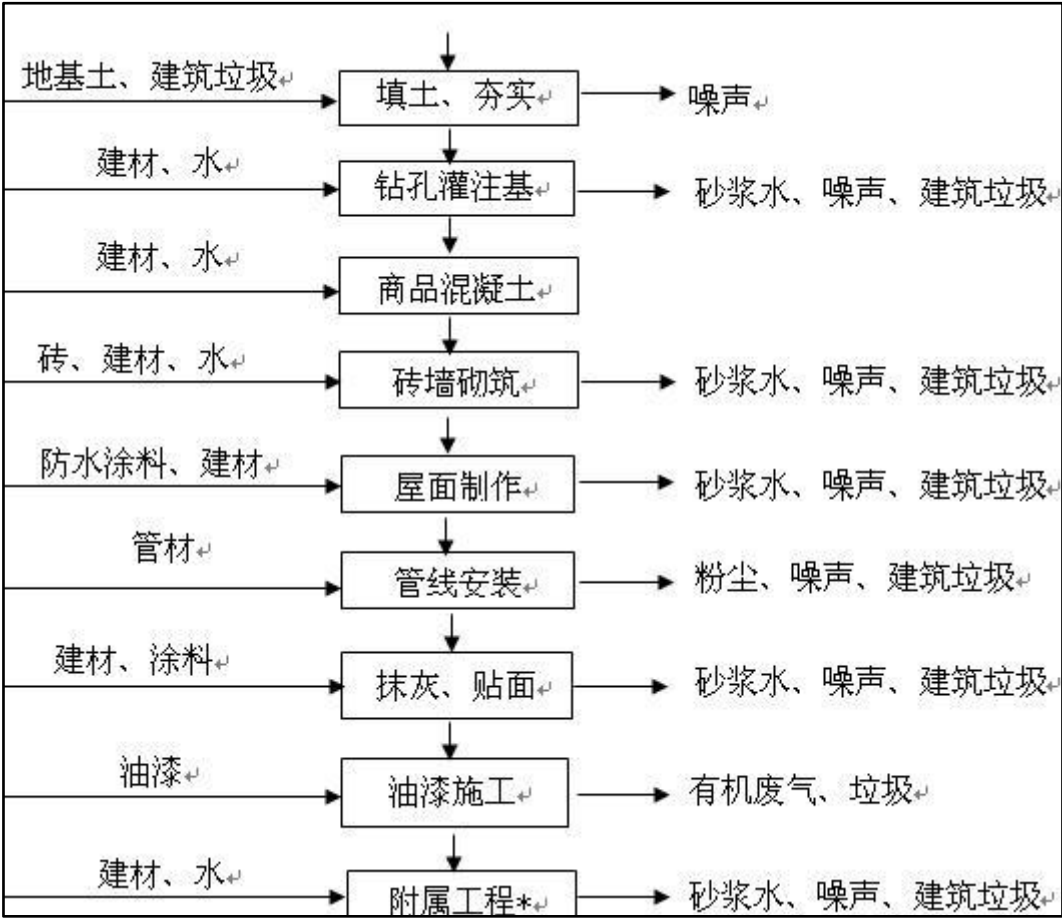


图 3.3-1 施工期建筑工艺流程及产污节点图

**夯实：**夯实是利用起重机械吊起特制的重锤来冲击基土表面，使地基受到压密。适用于加固稍湿的压缩不均的各种土和人工填土。一般夯打为 8~12 遍，重锤夯实应分段进行，第一遍按一夯挨一夯进行，在一次循环中同一夯位应连夯二下，下一循环有 1/2 锤底直径搭接，如此反复进行。

主要污染物是施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气（主要是 NO<sub>2</sub>、CO 和烃类物等），工人的生活污水。

**土方平衡：**施工期挖土产生的建筑垃圾以及地基挖土用于建设地点低洼地的填土，土方可以在建设地点平衡，不会向外排放。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

**钻孔灌注基：**根据设计开发壕沟，用钢筋混凝土浇灌。浇灌时用光元钢做导杆，放入钢筋笼（架），用溜筒注放预先拌制均匀的混凝土。浇注时应随灌、随振、随提棒，振捣均匀，不满振、不过振，防止混凝土不实和素浆上浮。

主要污染物是施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气，拌制混凝土时的砂浆水和工人的生活污水。

**商品混凝土：**直接采购符合标注的商品混凝土进行梁、柱等的建设。

**砖墙砌筑：**首先进行水泥砂浆的调配，用水泥砂浆抄平钢砼柱、梁的基面，利用经纬仪、垂球和龙门板放线，并弹出纵横墙边线。然后在弹好线的基面上按选定的组砌方式进行摆脚，立好匹数杆，再据此挂线砌筑。一般采用铺灰挤砌法和铲灰挤砌法，砖墙砌筑完毕后，进行勾缝隙。

该工段和现浇钢砼柱、梁工段施工期长，是施工期的主题工程。主要污染物是搅拌机产生的噪声、尾气，拌制砂浆时的砂浆水和工人的生活污水，碎砖和废砂浆等固废。

**屋面制作：**屋面由结构层、防水层和保护层组成。防水层一般有柔性防水、刚性防水和涂料防水三种做法，本项目采用柔性防水。

平屋面做法是在现浇制板上刷一道结合水泥浆，隔气层一道，用水泥珍珠岩建隔热层，再抹 20~30MM 厚、内掺 5%防水剂的水泥砂浆，表面罩一层 1:6:8 防水水泥浆（防水剂：水：水泥）。防水剂选用高分子防水卷材。

瓦屋面做法是在现浇制板上刷一道结合水泥浆，抄平，粉挂瓦条和水泥彩瓦。

主要污染物是搅拌机的噪声、尾气，拌制砂浆时的砂浆水和工人的生活污水，碎砖瓦、废砂浆和废弃的防水剂包装桶等固废。

**管线安装：**先对管线途经墙壁进行穿孔，对各住房的水、电、管煤等管线进行安装，然后将其固定在墙壁上。主要污染物是对墙壁进行敲打、钻孔时产生的噪声、粉尘，以及碎砖块等固废。

**抹灰、贴面：**抹灰先外墙后内墙。外墙由上而下，先阳角线、台口线，后抹窗台和墙面。用 1:2 水泥砂浆抹内外墙，根据要求，对外墙分别采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

主要污染物是搅拌机的噪声、尾气，拌制砂浆时的砂浆水和工人的生活污水，废砂浆和废弃的涂料及包装桶等固废。

**油漆施工：**本项目仅对外露的铁件进行油漆施工，先刷防锈底漆，再刷两遍调和漆。

因需进行油漆作业的工件很少，油漆使用量较少，施工期短，挥发的有机废气量小，且呈无组织面源排放模式，对周围环境的影响是暂时和局部的，可不作统计。

**附属工程：**包括道路、围墙、化粪池、窨井、下水道等施工，主要污染物是施工机械的噪声、尾气，拌制砂浆时的砂浆水和工人的生活污水，废砂浆和废弃的下脚料等固废。

### 3.4 项目变动情况

根据环境保护部办公厅发布的《关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知》（环办环评函〔2020〕688号）根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。

由于规划调整，项目变动情况包括：

原环评中 2#办公楼为 A、B 座办公双子楼共 48 层，办公大堂设在 1 层，两层通高，在 7-47 层都为办公，层高 3.9m，总建筑面积 177951.24m<sup>2</sup>；实际建设情况为 A、B、C 座办公楼，B、C 座为 48 层办公双子楼，高度均为 199.7m；A 座为 6 层综合楼，位于 B、C 座中间，高度 33.1m，总建筑面积 219159.91m<sup>2</sup>。

其余实际建设情况与环评基本一致，以上变动不属于重大变动。



## 4、环境保护设施

### 4.1 施工期污染治理设施

#### 4.1.1 废水污染源及其防治措施

施工期的生产污水主要来自于施工机械和车辆冲洗保养及物料运输等施工活动，主要包括混凝土拌和系统冲洗污水、养护污水，施工机械、车辆检修污水。具体防治措施如下：

①在施工现场设置临时废水沉淀池，收集施工中所排放的各类废水，废水经沉淀后循环使用或用于洒水降尘；

②将餐饮废水经油水分离器预处理，与生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，接入塘西河污水处理厂进行处理。

#### 4.1.2 废气污染源及其防治措施

施工期的废气主要来自于施工扬尘、施工营地食堂油烟、施工机械废气。具体防治措施如下：

①施工过程中在工地定期清扫、定期洒水；

②定期冲洗轮胎，特别是雨后施工必须冲洗后方可上路行驶；

③水泥和其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放，施工现场的石灰、砂土等要集中堆放，采用覆盖等措施，购置防风抑尘网。

#### 4.1.3 噪声污染源及其防治措施

施工期的噪声主要来源于施工现场的各类机械设备和物料运输的交通噪声。施工场地噪声主要是施工机械设备噪声，物料装卸碰撞噪声及施工人员的活动噪声。在施工期间遵守当地的有关规定，合理安排施工时间及设置声屏障等减噪措施。

#### 4.1.4 固废污染源及其防治措施

固废主要来自施工人员产生的生活垃圾、施工垃圾和施工取弃土等。生活垃圾设置统一的堆放地点并定期清运，由环卫部门统一处置；施工垃圾清运采用封闭式专用垃圾道或封闭式容器吊运；土方的暂时堆放设置围挡，防止进入水体。

## 4.2 运营期污染治理设施

### 4.2.1 废水污染源及其防治措施

项目采用雨污分流的排水体制，雨水排入市政雨水管网；产生的废水主要为生活污水。生活污水经化粪池预处理后排入市政管网，项目废水污染物排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级排放标准及塘西河污水处理厂接管标准，经污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 A 标准后排入塘西河。

表 4.2-1 废水排放及处理设施

废水种类	主要污染因子	处理措施及排放去向	
		环评要求	实际建设情况
生活污水	COD、SS、BOD <sub>5</sub> 、氨氮	采用雨、污分流制；雨水集中汇合后就近排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入市政管网，纳入塘西河污水处理厂进行处理	与环评一致

### 4.2.2 废气污染源及其防治措施

本验收范围内废气主要为机动车尾气、垃圾及公厕挥发的臭味。具体治理措施如下：

- （1）机动车尾气集中收集采用机械通风集中排放；
- （2）生活垃圾每天及时清运，避免垃圾在垃圾桶内腐烂变质而产生臭味；
- （3）公厕采用感应式自冲系统，加强通风、保持清洁，加强管理，减少公厕恶臭对办公的影响。

表 4.2-2 废气排放及处理措施

废气种类	主要污染因子	处理措施及排放去向	
		环评要求	实际建设情况
机动车尾气	CO、HC 和 NO <sub>2</sub>	集中收集采用机械通风集中排放	与环评一致
垃圾挥发的臭味	H <sub>2</sub> S 和 NH <sub>3</sub>	生活垃圾每天及时清运	与环评一致
公厕挥发的恶臭	H <sub>2</sub> S 和 NH <sub>3</sub>	加强通风、保持清洁	与环评一致

### 4.2.3 噪声污染源及其防治措施

运营期办公部分主要噪声源为变电设备、水泵等设备产生的噪声等。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

运营期环境噪声污染防治措施如下：

- ①变压器设置在独立的设备用房内，通过增加减振垫、加大设备基础降低低频噪声的影响。
- ②加强进出车辆以及车辆停靠的管理，采取限制机动车行驶车速，禁止鸣笛等管理措施，以减小汽车噪声的影响。
- ③高噪声设备房门窗均做隔声处理。

4.2.4 固废污染源及其防治措施

本项目产生的固体废物为生活垃圾，项目办公区区内设有垃圾收集点，由环卫部门收集清运，确保做到日产日清。

4.2.5 污染物产生及排放情况汇总

项目污染物产生及排放情况见下表

表 4.2-3 项目污染来源及处置情况一览表

分类	项目	来源	处理处置方式
污水	生活污水	居民生活	雨、污分流，雨水排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入市政管网，项目废水污染物排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级排放标准及塘西河污水处理厂接管标准，经塘西河污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 A 标准后排入塘西河
废气	机动车尾气	机动车	集中收集采用机械通风集中排放
	垃圾挥发的臭味	/	生活垃圾每天及时清运
	公厕挥发的恶臭	/	加强通风、保持清洁
噪声	公建设备噪声、来往车辆噪声及社会活动噪声	/	采取建筑物隔声及绿化消声
固废	生活垃圾	居民生活	由环卫部门统一清运

4.3 其他环境保护设施

项目地块已实行雨污分流的排水体制。雨水经项目区管网收集后排入市政雨水管网，污水经预处理后排入市政污水管网。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

#### **4.4 环保设施投资及“三同时”落实情况**

本项目验收部分内实际总投资 176000 万元，实际环保投资 450 万元，占总投资的 0.26%。具体环保设施投资详见下表。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

表 4.4-1 本次验收部分环保投资一览表

时 期	类别	污染源	验收部分环评要求治理措施（建设数量、 规模、处理能力等）	验收部分实际治理措施	验收部分环评 投资（万元）	验收部分实际 投资（万元）
施 工 期	废气	扬尘、 汽车尾 气等	洒水抑尘、封闭施工、限制车速、清洁施 工场地道路、土方及时回填等	施工过程中在工地定期洒水、施工现场的石 灰、砂土等要集中堆放，采用覆盖等措施， 购置防风抑尘网、封闭施工、限制进出车辆 车速，及时清洁施工场地道路	40	20
	废水	施工废 水	沉淀池、隔油池，处理后回用于施工，符 合综合利用原则	设备和车辆清洗废水经二次沉淀后循环使用 或用于洒水降尘	25	20
	噪声	施工噪 声	场地周界设置临时性声障	场地周界设置临时性声障	25	30
	固废	弃土、 建筑垃 圾	设置临时堆场，及时回填，余土利用，符 合环境卫生管理要求及综合利用原则	设置临时堆场，及时回填，余土利用	10	10
		生活垃 圾	定点收集，交环卫部门统一外运处理	定点收集，交环卫部门统一外运处理	10	10
运 营 期	生活污水		化粪池、雨污管网，达到塘西河污水处理 厂接管标准	化粪池、雨污管网，达到塘西河污水处理厂 接管标准	120	150
	汽车尾气		地下车库配置通风机、风管等通风设备	地下车库配置通风机、风管等通风设备	100	100
	交通噪声		临路建筑门窗安装隔声门窗	临路建筑门窗安装隔声门窗	20	60
	生态环境		绿化、景观等	绿化、景观等	50	50
合计					390	450

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

#### **4.4.2 项目“三同时”落实情况**

项目于 2013 年由合肥市发展和改革委员会以发改备[2013]116 号文《关于浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目备案的通知》同意该项目立项；同年 7 月经合肥市环境保护局环建审〔2013〕187 号文进行审批，由于项目后期规划发生变化，2015 年 4 月委托宿州市环境保护科学研究所编制进行变更环境影响报告书，并于同年 5 月经合肥市环境保护局环建审〔2015〕186 号文进行审批。

本次验收范围“2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室”于 2018 年 7 月开始开工建设，2022 年 4 月建设完成。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

表 4.4-2 环保设施“三同时”落实情况

污染类别		环保设计与施工、环评验收三同时一览表		实际建成情况	验收要求满足情况
		治理设施	验收要求		
施工期	废气	施工过程中在工地定期洒水、施工现场的石灰、砂土等要集中堆放，采用覆盖等措施，购置防风抑尘网、封闭施工、限制进出车辆车速，及时清洁施工场地道路	减少对周边环境敏感点的影响	洒水抑尘、封闭施工、限制车速、清洁施工场地道路、土方及时回填等	满足要求
	废水	设备和车辆清洗废水经二次沉淀后循环使用或用于洒水降尘	处理后回用于施工，符合综合利用原则	沉淀池、隔油池	满足要求
	噪声	场地周界设置临时性声障	满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）表 1 中规定的排放限值	满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）表 1 中规定的排放限值	满足要求
	固废	弃土等建筑垃圾，设置临时堆场，及时回填，余土利用；生活垃圾定点收集，交环卫部门统一外运处理	符合环境卫生管理要求	弃土等建筑垃圾，设置临时堆场，及时回填，余土利用；生活垃圾定点收集，交环卫部门统一外运处理	满足要求
运营期	生活污水	化粪池、雨污管网，达到塘西河污水处理厂接管标准	达到合肥市塘西河污水处理厂接管标准要求	化粪池，雨污管网	满足要求
	汽车尾气	地下车库配置通风机、风管等通风设备	减少对周边大气环境的影响	地下车库配置通风机、风管等通风设备	满足要求
	交通噪声	临路建筑门窗安装隔声门窗	边界噪声均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的 1 类标准	临路建筑门窗安装隔声门窗	满足要求
	生态环境	绿化、景观等	/	绿化、景观等	满足要求

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

4.4.3 环评批复执行情况要求及落实情况一览表

本项目环境影响报告批复要求落实情况见下表。

表 4.4-3 项目环境影响报告批复要求落实情况

序号	环境影响报告批复执行要求	落实情况
1	项目区排水实行雨污分流，生活污水经配套的化粪池预处理达标后排入市政管网，最终进入城市污水处理厂深度处理	项目区排水实行雨污分流，验收范围内生活污水经配套的化粪池预处理达标后排入市政管网，最终进入塘西河污水处理厂深度处理
2	优化含餐饮的大型商业建筑、公寓式酒店等的排烟设施设计，排烟口和其他烟气净化设施应远离居民住宅	大型商业建筑、公寓式酒店不再本次验收范围内
3	变更后配电、供水、采暖制冷等产生噪声的设施应合理布局，尽量远离居民住宅，并采取相应的隔声、减振等降噪措施，确保噪声达标排放	配电、供水、采暖制冷等产生噪声的设施不再本次验收范围内
4	项目区不建锅炉、不设垃圾房，合理布设垃圾收集点，运营期间做到垃圾日清日运，合理设置地下车库通风口位置，确保不对周边造成不良影响	项目区未建锅炉及垃圾房，合理布置垃圾收集点。生活垃圾日产日清。地下车库通风口不对办公楼造成不良影响



## 5、环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定

### 5.1 环评报告书主要结论

项目符合国家有关产业政策，与当地规划基本相容。项目所在区域声环境、大气环境以及地表水环境现状质量总体尚好。对项目产生的废水、废气、固体废弃物和噪声，经采取环评报告中所提出的治理措施进行有效治理后，通过对本项目各项污染防治措施的分析表明，各项污染治理措施经济技术可行，污染治理措施有效，能够实现各项污染物达标排放，不会对地表水、环境空气、声环境产生明显影响，能维持当地环境功能要求。因此，从环保角度考虑，本项目的建设是可行的。

### 5.2 环建审〔2013〕187 号审批意见

报来的《滨湖区 BH2012-13 地块开发项目环境影响报告书》及相关材料收悉。经现场勘察、专家审查和资料审核，现批复如下：

一、经审核，该项目经合肥市发展和改革委员会以发改备〔2013〕116 号文予以备案。拟建项目位于合肥市滨湖新区中山路与庐州大道交口东北区域，东侧为湖北路，北侧为洞庭湖路，总用地面积约 97766.2m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 619102m<sup>2</sup>（其中住宅 114101m<sup>2</sup>，商业 505001m<sup>2</sup>），计划总投资 22.81 亿元，环保投资约 1290 万元。

项目主体工程包括：5 栋高层住宅、4 幢高层写字楼、1 栋高层养老公寓酒店、一座大型商业建筑，配套设施包括物管用房、公厕、燃气调压站、配电房、水泵房、垃圾收集点等。

在建设单位认真落实各项污染防治措施，各类污染物达标排放的前提下，我局同意浙江佳源安徽房地产开发有限公司“滨湖区 BH2012-13 地块开发项目”按照宿州市环境保护科学研究所编制的环评文件所列建设项目的性质、规模、地点、环境保护对策措施进行项目建设。未经审批，不得擅自扩大项目规模和改变建筑使用功能。

二、为保护区域环境质量，在项目建设和使用过程中须做到：

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

1、排水实行雨污分流，雨水排入市政雨水管网。餐饮污水经隔油池隔油、生活污水经化粪池预处理后达到塘西河污水处理厂接管要求后排入市政管网，最终进入该污水处理厂深度处理。

2、项目区配套建设 2 座独立配电房（距离最近住宅楼超过 25 米）、一座水泵房（位于绿地下方地下室内），中央空调冷却塔位于大型商业建筑裙楼东南侧楼顶（距离最近住宅楼约 80 米）。

配套设施应选用低噪声设备，并在安装过程中须采取隔声、减振、吸声等噪声污染防治措施，确保噪声达标排放。

3、项目区内不建锅炉、不设垃圾房；合理布设垃圾收集点，运营期间做到垃圾日清日运；合理设置地下车库通风口位置，确保不对周边住宅楼造成不良影响。

4、项目区商业用房的使用须严格执行《合肥市服务业环境保护管理办法》（市政府第 142 号令）的规定。

三、有关本项目的其他环境保护工作内容，按照环评文件要求执行。

四、建设单位在项目实施过程中要严格执行国家环保“三同时”制度，认真落实环评文件中的各项污染防治措施，建成投入使用前及时向合肥市环保局申请环保竣工验收，验收合格方可正式投入使用，请合肥市环境监察支队负责该项目环保“三同时”监管工作。

五、环评执行标准按照我局《关于滨湖区 BH2012-13 地块开发项目环境影响评价执行标准的确认函》（环建标〔2013〕48 号）执行。

### 5.3 环建审〔2015〕186 号批复

报来的《滨湖区 BH2012-13 地块开发项目环境影响变更报告》（以下简称《变更报告》）及相关材料收悉。经审核，批复如下：

一、拟建项目位于滨湖新区中山路与庐州大道交口东北区域，其环境影响报告书已经我局审批（环建审〔2013〕187 号）。现根据项目建设实际，拟对本项目平面布局、建筑面积等内容进行变更，具体变更内容为：1.五栋高层住宅均调整为 30 层，总建筑面积约 54711.8 平方米，较原设计减少了约 25686

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

平方米；2.原设计的 4 栋高层写字楼调整为 2 栋 48 层双子写字楼，位置调整至地块南侧，总建筑面积为 177951 平方米，减少约 11938 平方米；3.公寓式酒店位置调整至地块西北侧，总建筑面积为 29148 平方米，增加约 8148 平方米；4.大型商业建筑建筑面积为 162332.84 平方米，增加约 12287 平方米；5.沿街商业总建筑面积为 2792.2 平方米，减少约 48536 平方米；6.采暖制冷方式改为市政能源站供应，取消原设计的中央空调及冷却塔系统。7.随着总平面布局调整，供电设施减少一座配电房减少，其他配电房距离最近住宅均在 35 米以上，水泵房设置在商铺下方地下室。

根据《变更报告》分析，本项目变更后建设地点、使用功能、主要污染环节等均未发生变化，经采取相应的污染治理措施后，各类污染物能实现达标排放，原则同意上述变更内容。

未经批准，不得擅自改变建设内容和扩大生产规模。

二、项目区排水仍实现雨污分流，各类生活污水、餐饮含油废水经配套的化粪池、油水分离器预处理达标后排入市政管网，最终仍进入城市污水处理厂深度处理。

三、优化含餐饮的大型商业建筑、公寓式酒店等的排烟设施设计，排烟口和其他烟气净化设施应远离居民住宅。

四、变更后的配电、供水、采暖制冷等产生噪声的设施应合理布局，尽量远离居民住宅，并采取相应的隔声、减振等降噪措施，确保噪声达标排放。

五、有关本项目其他环境保护工作要求和环保标准按我局环建审〔2013〕187 号文相关内容落实和执行。项目建成后及时向我局申请竣工环保验收，合格后方可正式投入使用。

## 6、验收监测评价标准

本项目评价标准采用原环评报告及其标准确认函中标准，具体如下：

### 6.1 废水排放执行标准

项目废水排放执行塘西河污水处理厂接管要求，接管标准未做要求的执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准。具体见下表。

表 6.1-1 项目污水排放执行标准 单位：mg/L

污染物名称	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	动植物油
塘西河污水处理厂接管标准	400	180	200	30	/
《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准	500	300	400	/	100

### 6.2 废气排放执行标准

项目废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中新污染源二级标准。详见下表。

表 6.2-1 废气污染物排放标准表

适用标准	污染物	最高允许排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	无组织排放监控浓度 限值 mg/m <sup>3</sup>
GB16297-1996 二级标准	颗粒物	120	1.0
	SO <sub>2</sub>	550	0.40
	NO <sub>2</sub>	240	0.12

### 6.3 噪声排放标准

项目公建设备噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类区标准，东侧湖北路、北侧洞庭湖路为城市交通干道，执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 4a 类标准。标准值见下表。

表 6.3-1 环境噪声排放标准表 单位：dB（A）

标准	时段	
	昼间	夜间
《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准	55	45

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

《声环境质量标准》（GB 3096-2008）4a 类标准	70	55
-------------------------------	----	----

6.4 固体废物执行标准

本项目固体废物贮存执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（中华人民共和国主席令第四十三号）要求；其中一般工业固废暂存参照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）标准要求。

## 7、验收监测内容

### 7.1 废水

因房地产项目的特殊性，以实际现状进行验收，根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无污水产生，故本次未进行废水监测。

### 7.2 废气

因房地产项目的特殊性，以实际现状进行验收，根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

### 7.3 噪声监测

项目噪声监测方案详见下表：

表 7.3-1 噪声监测内容一览表

建筑名称	监测要求	监测因子	监测频次及要求
2#楼 C 座北侧	1F、4F、7F 室外按监测要求各测一点（N1-N3）	连续等效 A 声级	每天昼间、夜间各一次，连续 2 天
2#楼 C 座东侧	1F、4F、7F、14F、22F、34F、48F 室外按监测要求各测一点（N4-N10）		
2#楼 C 座南侧	1F、4F、7F、14F、22F、34F、48F 室外按监测要求各测一点（N11-N17）		

## 8、质量保证和质量控制

### 8.1 相关监测分析方法

监测项目噪声分析方法见下表。

表 8.1-1 噪声检测项目分析方法、方法依据及最低检出浓度

检测项目	分析方法	方法依据	最低检出值
厂界环境噪声	声级计法	GB 12348-2008	/

### 8.2 监测仪器

按照监测因子给出所使用的仪器名称、型号、编号及自校准或检定校准或计量检定情况。

表 8.2-1 本次验收监测及分析主要监测仪器一览表

监测点位编号	监测仪器名称	型号	仪器编号
1	噪声分析仪	HS6288 系列	AHEC -J-050、051
2	声校准器	AWA6221A 型	AHEC -J-044

### 8.3 人员资质

本次现场监测工作由安徽恩测检测技术有限公司进行。该公司检验检测机构资质认定证书编号为：16121050600。参与监测工作的所有的人员均持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）



## 8.4 监测分析过程中的质量保证和质量控制

(1) 根据项目提供的环境影响报告书及相关文件，制定现场监测方案，组织监测人员到现场勘察，进行现场确认。



浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

（2）根据现场勘察的情况，按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）、《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中的标准等编制现场监测方案和现场监测实施方案。

（3）使用的标准方法均为现行有效的方法，且方法最低检出限能满足各项监测因子的最高质量标准。

（4）所有的监测人员均能持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。

（5）实验室分析仪器均经过省级计量部门鉴定，保证了监测数据的准确性和代表性。

（6）数据进行三级审核（室主任审核、质量负责人复审、授权签字人签发）。

（7）样品的采集均按相关的技术规范要求进行。用空白值、标准曲线的相关、截距、斜率评价实验过程的一致性；用现场空白、有证标准物质保证数据的准确度和精确度。

（8）噪声监测的测量仪器精度为 2 型及 2 型以上的积分平均声级计，其性能需符合《声级计的电、声性能及测试方法》（GB 3785-1983）和《积分平均声级计》（GB/T17181-1997）的规定要求，每次使用前校验。

（9）测量过程在无雨雪、无雷电天气、风速 5m/s 以下时进行。噪声测量仪器在每次测量前后应在现场用声校准器进行声校准，其前后校准示值偏差不应大于 0.5dB，否则测量无效。测量需使用延伸电缆时，应将测量仪器与延伸电缆一起进行校准。

## 9、验收监测结果与分析评价

### 9.1 验收条件

项目阶段性竣工环境保护验收监测工作于 2022.4.12- 2022.4.13 进行。根据有关规定，监测结果要能正确反映项目正常运营时污染物实际排放状况，本项目监测期间因房地产项目的特殊性，交付予住户需要竣工验收，现以实际现状进行验收，主体工程和环保设施正常运行，符合验收条件。

### 9.2 验收监测结果

#### 9.2.1 废水排放监测结果

根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无污水产生，故本次未进行废水监测。

#### 9.2.2 废气排放监测结果

根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

#### 9.2.3 噪声排放监测

项目主要噪声源为公建设备、来往车辆噪声及社会活动噪声等，具体监测结果如下：

表 9.2-1 噪声监测结果及评价 单位：Leq dB（A）

测点编号	测 点 名 称	测试日期	昼间	夜间
N1	2#楼 C 座北侧 1F 外 1 米	4 月 12 日	52.7	43.2
N2	2#楼 C 座北侧 4F 外 1 米		53.8	43.8
N3	2#楼 C 座北侧 7F 外 1 米		51.3	42.5
N4	2#楼 C 座东侧 1F 外 1 米		51.5	41.8
N5	2#楼 C 座东侧 4F 外 1 米		52.6	42.4
N6	2#楼 C 座东侧 7F 外 1 米		50.8	40.6
N7	2#楼 C 座东侧 14F 外 1 米		50.5	41.4
N8	2#楼 C 座东侧 22F 外 1 米		51.6	41.5
N9	2#楼 C 座东侧 34F 外 1 米		49.7	40.7
N10	2#楼 C 座东侧 48F 外 1 米		50.4	40.8
N11	2#楼 C 座南侧 1F 外 1 米		49.3	40.5
N12	2#楼 C 座南侧 4F 外 1 米		49.8	40.6
N13	2#楼 C 座南侧 7F 外 1 米		49.1	39.7

浙江佳源安徽房地产开发有限公司滨湖区 BH2012-13 地块开发项目（2#楼、2#楼配套地下工程及二期人防地下室）

N14	2#楼 C 座南侧 14F 外 1 米		49.5	39.6
N15	2#楼 C 座南侧 22F 外 1 米		48.7	39.3
N16	2#楼 C 座南侧 34F 外 1 米		48.9	39.5
N17	2#楼 C 座南侧 48F 外 1 米		48.2	39.1
N18	2#楼配套地下工程		50.2	40.5
N19	二期人防地下室		47.3	38.3
N1	2#楼 C 座北侧 1F 外 1 米	4 月 13 日	52.5	43.3
N2	2#楼 C 座北侧 4F 外 1 米		53.9	43.9
N3	2#楼 C 座北侧 7F 外 1 米		51.5	42.5
N4	2#楼 C 座东侧 1F 外 1 米		51.4	41.7
N5	2#楼 C 座东侧 4F 外 1 米		52.4	42.3
N6	2#楼 C 座东侧 7F 外 1 米		50.9	40.5
N7	2#楼 C 座东侧 14F 外 1 米		50.4	41.3
N8	2#楼 C 座东侧 22F 外 1 米		51.3	41.6
N9	2#楼 C 座东侧 34F 外 1 米		49.8	40.7
N10	2#楼 C 座东侧 48F 外 1 米		50.4	40.8
N11	2#楼 C 座南侧 1F 外 1 米		49.2	40.3
N12	2#楼 C 座南侧 4F 外 1 米		49.7	40.8
N13	2#楼 C 座南侧 7F 外 1 米		49.0	39.9
N14	2#楼 C 座南侧 14F 外 1 米		49.6	39.8
N15	2#楼 C 座南侧 22F 外 1 米		48.6	39.1
N16	2#楼 C 座南侧 34F 外 1 米		48.8	39.3
N17	2#楼 C 座南侧 48F 外 1 米		48.2	39.1
N18	2#楼配套地下工程		50.1	40.3
N19	二期人防地下室		47.2	38.2

根据上表监测结果，项目区声环境满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）1 类标准。

#### 9.2.4 固体废物处置

根据验收监测期间调查，项目固废主要为生活垃圾。项目区域设置密闭垃圾收集桶，产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，不会对区域环境和卫生产生不利影响。

## 10、验收监测结论

### 10.1 验收监测结论

项目于 2022 年 4 月 12 日-4 月 13 日进行阶段性竣工环保验收监测，监测期间因房地产项目的特殊性，以实际现状进行验收，主体工程和环保设施正常运行。通过对该项目污染物的监测得出结论如下：

#### 10.1.1 废气排放监测结论

项目废气主要为机动车尾气、垃圾及公厕挥发的臭味。机动车尾气集中收集采用机械通风集中排放；生活垃圾每天及时清运，避免垃圾在垃圾桶内腐烂变质而产生臭味，公厕加强通风、保持清洁，减少臭味产生。

根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

#### 10.1.2 废水排放监测结论

项目废水主要为生活污水，生活污水经化粪池预处理后进入市政污水管道，最终进入塘西河污水处理厂处理。项目总排口废水污染物排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级排放标准及塘西河污水处理厂接管标准，经塘西河污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 A 标准后排入塘西河。

根据现场踏勘，验收时办公楼尚未使用，暂无生活污水产生，故本次未进行废水监测。

#### 10.1.3 厂界噪声监测结论

根据监测结果，根据上表监测结果，项目区声环境满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）1 类标准。。

#### 10.1.4 固体废物管理检查

根据验收监测期间调查，项目固废主要为生活垃圾。项目区域设置密闭垃圾收集桶，产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，不会对区域环境和卫生产生不利影响。

## 10.2 验收结论

本次验收监测期间主体工程和环保设施正常运行，满足验收监测要求。项目环境保护手续齐全，执行了环境影响评价和“三同时”制度。在实施过程中按照环评文件及批复要求配套建设相应的环境保护设施。项目主要污染物达标排放，环评文件及批复要求配套建设相应的环境保护设施已落实，同意该项目通过阶段性竣工环境保护验收。