

合肥城改长丰锦城置业有限公司

城改.公园首府阶段性竣工环境保护验收意见

2021年7月10日合肥城改长丰锦城置业有限公司在长丰县组织召开了城改.公园首府阶段性竣工环保验收会。参加会议的有安徽应天环保科技咨询有限公司（验收监测报告编制单位）、安徽恩测检测技术有限公司（监测单位）等单位的代表及3位专家共7位组成验收工作组，与会代表查看了项目现场及周边环境，并根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

城改.公园首府位于长丰县水湖镇南一环路南侧（长丰县中医院西侧）本次验收范围项目总投资3.4亿元，其中环保投资728万元，总建筑面积44046.31m²。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2018年9月10日经长丰县发展和改革委员会备案，项目编码为2018-340121-70-03-023778。2018年9月14日填报城改.公园首府项目环境影响登记表，备案号：201834012100000417。项目于2018年10月开始开工建设，2022年7月部分完工并进入调试阶段。

（三）验收范围

本次验收为阶段性验收，验收范围主要为城改.公园首府10#-16#及地下车库。

二、工程变动情况

项目无重大变动。环境保护设施建设情况如下：

1、废水：项目产生的废水主要为居民生活污水，生活污水通过化粪池处理后接入市政管网，排入长丰县污水处理厂深度处理。

2、废气：项目废气主要为地上和地下车库排放的汽车尾气和垃圾恶臭。

地上和地下车库排放的汽车尾气：在地上停车场周边增加绿化，净化空气，美化环境；地下车库设置有独立的送风、排风系统，地下车库通风口隐蔽设置在公共绿地中，项目绿化率较高，通过植物的吸收，可进一步降低汽车尾气排放浓

度。汽车尾气对项目区域范围内环境空气质量影响甚微。

垃圾恶臭：项目主要为居民生活垃圾，由于餐厨垃圾存放时间长，则产生一定恶臭，需定时对垃圾桶及垃圾堆放点清理运送。

3、噪声：项目噪声源主要为水泵、风机、配电设备噪声，采取专门设备房安置、合理布设、减振隔声安装等措施进行降噪，采取临路一侧种植树木，形成绿化带，安装隔声窗等有效措施进行隔声降噪。

4、固废：项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾每日分类收集，全部由环卫部门统一处理处置。

四、环境保护设施调试效果

根据安徽恩测检测技术有限公司提供的监测报告，验收监测结果表明：项目区所在区域声环境质量满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类区标准要求、临南一环路一侧声环境质量满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 4a 类区标准要求。

五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为城改.公园首府本次验收范围环评审批手续齐全，主要污染防治设施已建成，具备阶段性竣工环保验收条件，通过阶段性竣工环保验收。

合肥城改长丰锦城置业有限公司

2022 年 7 月 10 日

合肥城改长丰锦城置业有限公司城改.公园首府
阶段性竣工环境保护验收参会人员一览表

验收参会人员	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
验收负责人				
验收专家组	孙立前	省生态环境监测中心	高工	13500505824
	吴清	安徽伊思环境科技有限公司	高工	1505638001
	徐林	合肥院	高工	18019972801
其他参会人员	李楠	安徽伊思环境科技有限公司	高工	13856009585
	叶南	安徽伊思环境科技有限公司	环评工程师	18919632516
	叶鹏	安徽伊思检测技术有限公司		1567160