

合肥碧腾房地产有限公司 N1705 地块开发项目（F 地块 26#~28#住宅楼、30#~33#住宅楼、35#~41#住宅楼、46#物业管理用房、地下车库及相关配套设施）阶段性竣工环境保护验收意见

2022 年 8 月 26 日，合肥碧腾房地产有限公司根据 N1705 地块开发项目（F 地块 26#~28#住宅楼、30#~33#住宅楼、35#~41#住宅楼、46#物业管理用房、地下车库及相关配套设施）阶段性竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。会议成立了验收工作组（名单附后），验收工作组听取了建设单位关于项目环境保护“三同时”执行情况和验收监测单位关于项目阶段性竣工环境保护验收监测情况的汇报，进行了环境保护现场检查，审阅有关资料，经认真讨论，验收组提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于合肥市庐阳区大杨镇文广路以北，合淮路以东，草塘路以南。项目规划总用地面积 115193.63 m²，可用地面积为 106357.9m²，总建筑面积 288911.18 m²，其中住宅建筑面积 202172.43m²，分 D、E、F 三个地块，从西至东依次布设。本次主要针对其中 F 地块 14 栋高层住宅楼（26#~28#、30#~33#、35#~41#）、46#物业管理用房、生活水泵房、配电房、地下车库等设施进行阶段性竣工验收。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2018 年 3 月 13 日经合肥市庐阳区发展和改革委员会（项目编码：2018-340103-70-03-004798）备案立项；合肥碧腾房地产有限公司于 2018 年 5 月委托安徽三的环境科技有限公司承担了本项目的环境影响评价工作，编制了环境影响报告表；2018 年 7 月 12 日，合肥市庐阳区环保局以庐环建审〔2018〕26 号文《关于合肥碧腾房地产有限公司 N1705 地块开发项目环境影响报告表的审批意见》进行了批复。合肥碧腾房地产有限公司于 2019 年 8 月委托湖南志远环境咨询服务有限公司编制了《合肥碧腾房地产有限公司 N1705 地块开发项目环境影响变更报告》；2019 年 10 月 8 日，合肥市庐阳区环境保护局以庐环建审〔2019〕43 号文《关于合肥碧腾房地产有限公司 N1705 地块开发项目环境影响变更报告的审批意见》进行了批复。项目于 2019 年 11 月开始建设，目前 26#~28#、30#~33#、35#~41#楼等于 2022 年 7 月建设完成。

项目从备案至建设过程中无环境投诉、违法或处罚等情况。

（三）投资情况

项目计划总投资 390000 万元，验收部分实际投资约为 135000 万元，环保投资 1647 万元，占投资总额的 1.22%。

（四）验收范围

本次主要针对其中的26#~28#、30#~33#、35#~41#楼共14栋住宅楼、46#物业管理用房、生活水泵房、配电房、地下车库等设施进行阶段性竣工验收。

二、工程变动情况

实际建设情况与环评基本一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目运营期污水主要来源于居民生活污水。生活污水经化粪池预处理后，进入市政污水管道，最终进入望塘污水处理厂处理达标后排放。

（二）废气

项目运营期污染源主要为住户居民厨房油烟、垃圾桶集中收集点臭气和进出小区机动车产生的汽车尾气。其中天然气属于清洁燃料，污染物排放量很小，对周边环境影响较小；地下室机动车库汽车尾气经收集后由排气口引至室外绿地中排放，以减少对居住人员的影响；采用加盖垃圾桶，生活垃圾日产日清。

（三）噪声

运营期主要噪声源为生活水泵房、地下车库风机房、配电房、空调外机等设备产生的噪声等。其中，配电房、生活水泵房和地下车库风机房均设在独立封闭的房间内，选择低噪音设备，并采取基础减振、隔声、吸声等措施；空调外机设备采取了基础减振等措施；临近文广路侧住宅楼窗户均采用了双层玻璃隔声窗。

（四）固体废物

项目固体废物主要为小区居民产生的生活垃圾，每栋住宅楼前均设垃圾桶，生活垃圾由环卫部门集中清运。

四、环境保护设施调试效果

1、废水处理设施及排放情况

项目验收范围内污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网，进入望塘污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无污水产生，故本次验收未进行废水监测。

2、废气治理设施及排放情况

厨房油烟采用油烟机处理后经烟道送至楼顶排放。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次验收未进行废气监测。

3、厂界噪声治理设施及达标情况

项目通过选用低噪设备、设置专用设备房、基础减振、消声等措施，降低各类公建设备对周围声环境的影响；临近文广路侧住宅楼窗户均采用了双层玻璃隔声窗。验收监测期间，项目区内公建设备昼间、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

（GB12348-2008）中1类标准，住宅楼昼间、夜间声环境满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准要求。

4、固体废物暂存和处置情况

项目在每栋住宅楼前均设若干垃圾桶，共设7个垃圾集中收集点，生活垃圾由环卫部门集中清运。

五、工程建设对环境的影响

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无生活污水产生，故本次未进行废水监测；项目区内公建设备昼间、夜间噪声能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

（GB12348-2008）中1类标准，住宅楼昼间、夜间声环境能满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准要求；居民入住后产生的生活垃圾均得到合理处置。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，合肥碧腾房地产有限公司N1705地块开发项目环境影响报告表经批准后，项目未发生重大变动，建设单位落实了环评文件及环评批复要求建设的环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组一致同意该项目废水、废气、噪声通过阶段性竣工环境保护验收。

七、后续要求

建设单位应在建设和运营过程中加强环境保护管理工作，健全环境管理规章制度，确保污染物稳定达标排放。

八、验收人员信息

附：验收组人员名单

合肥碧腾房地产有限公司

2022年8月26日